Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Datum
Zaaknummer 2022-0014266

Betreft Vaststellen bestemmingsplan 5e Herziening Dordtse Kil, locatie Rijksstraatweg 131

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Peter de Haas
E-mail: pj.de.haas@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit
geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anterieur geregeld is.

het bestemmingsplan "5e Herziening Dordtse Kil, locatie Rijksstraatweg 131" vast te stellen.

Raadsvoorstel
Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?
Het college bereidt een bestemmingsplan voor; de raad kan het bestemmingsplan vaststellen.

Wat is het doel?
Bij de inventarisatie ten behoeve van het bestemmingsplan Dordtse Kil is een fout gemaakt. Er is van uitgegaan dat aan de Rijksstraatweg 131 een kinderopvang was gevestigd en er is dus een maatschappelijke bestemming voor dit pand opgenomen, terwijl dat pand als woning werd (en wordt) gebruikt. De eigenaar heeft verzocht deze fout te herstellen door het bestemmingsplan ten aanzien van dit pand te herzien. Doel van de onderhavige bestemmingsplanherziening is om de bovengenoemde fout te herstellen. De bestemmingsplanherziening heeft dan ook uitsluitend betrekking op het weer toekennen van een woonbestemming aan het pand Rijksstraatweg 131.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?
Argument is dat een burger niet benadeeld mag worden door een fout in het bestemmingsplan.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?
Er zijn geen zienswijzen in het kader van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Alleen belanghebbenden die aan kunnen tonen niet eerder in de gelegenheid te zijn geweest een zienswijze kenbaar te maken en (specifieke) belangengroepen kunnen eventueel tegen het raadsbesluit beroep instellen.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?
Er is overleg gevoerd met de overlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1.van het Besluit ruimtelijke ordening. Er is geen participatieprocedure doorlopen omdat de bestemmingsplanprocedure de mogelijkheid van inspraak kent.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?
Collegebesluit 28 september 2021 (instemmen met ter visie leggen ontwerpbestemmingsplan)

Hoe wordt dit betaald?
Het bestemmingsplan wordt betaald uit het budget voor bestemmingsplannen.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?
Het raadsbesluit wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd, waarbij beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan worden ingediend.

Het college van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer 2022-0014266

De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van inzake Vaststellen bestemmingsplan 5e Herziening Dordtse Kil, locatie Rijksstraatweg 131;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op Artikel 3.8 e.v. Wet ruimtelijke ordening.;

b e s l u i t :

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anterieur geregeld is.

het bestemmingsplan "5e Herziening Dordtse Kil, locatie Rijksstraatweg 131" vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van

Bijlagen

1. BP190Herzrstrwg131.pdf
2. r_NL.IMRO.0505.BP190Herzrstrwg131-2501_5e herziening Dordts.Pdf.pdf
3. t_NL.IMRO.0505.BP190Herzrstrwg131-2501_5e herziening Dordts.Pdf.pdf
4. 2021-01-15 Akoestisch onderzoek functiewijziging Rijksstraatweg 131 incl. bijlagen.pdf
5. Hogere grenswaardenbesluit.pdf