

Aan  
de gemeenteraad

**Datum**  
**Zaaknummer** InProces BBV: 2020-0077138  
**Betreft** Vaststellen bestemmingsplan 6e herziening Schil, locatie  
Van Godewijckstraat

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Piet Sleeking  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Pijler** Fysieke Leefomgeving  
**Kernteam/Opgave:** Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies  
**Auteur:** Vanessa Verveer-van Zanten  
**E-mail:** vawp.verveer-van.zanten@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Vanessa Verveer-van Zanten  
**Openbaar:** Ja

### **Voorgesteld besluit**

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 wet ruimtelijke ordening vast te stellen;  
te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen deel uitmaakt van dit besluit;  
de zienswijzen 1 tot en met 4 ontvankelijk te verklaren;  
de zienswijzen 5 en 6 niet-ontvankelijk te verklaren;  
de zienswijzen 1 tot en met 4 ongegrond te verklaren;  
het bestemmingplan '6e herziening Schil, locatie Van Godewijckstraat' vast te stellen.

### **Raadsvoorstel**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het ontwerpbestemmingsplan is ter visie gelegd met de mogelijkheid om zienswijze in te dienen bij uw raad, er zijn zes zienswijzes ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

#### **Wat is het doel?**

Het mogelijk maken van de herontwikkeling van de UWV-locatie. Deze bestaat uit de sloop van de bestaande kantoorgebouwen Van Godewijckstraat 21 en Van Godewijckstraat 25. Daarvoor in de plaats wordt een wooncomplex gerealiseerd bestaande uit drie woongebouwen met in totaal 78 woningen met daartussen collectieve binnentuinen op een halfverdiepte parkeergarage.

#### **Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?**

- *Geen exploitatieplan vast te stellen*  
Een exploitatieplan is niet nodig als de kosten van het bestemmingsplan anderszins verzekerd zijn. Dit kan met een overeenkomst of via de gronduitgifte. De betreffende

gronden worden uitgegeven. Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro is om deze reden achterwege gelaten.

- *Te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen deel uitmaakt van dit besluit.*  
Er zijn zes zienswijzen ingediend, de beantwoording hiervan is onderdeel van de besluitvorming.
- *De zienswijzen 1 tot en met 4 ontvankelijk te verklaren.*  
Deze zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend.
- *De zienswijzen 5 en 6 niet-ontvankelijk te verklaren.*  
Deze zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend en daarmee niet ontvankelijk.
- *De zienswijzen 1 tot en met 4 ongegrond te verklaren.*  
Deze zienswijzen zijn beantwoord en leiden niet tot het wijzigen van het bestemmingsplan.
- *Het bestemmingsplan '6e herziening Schil, locatie Van Godewijckstraat' vast te stellen*  
De raad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan.

#### **Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?**

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat gewenste ontwikkeling van woningen niet kan worden uitgevoerd.

#### **Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

Op 31 oktober 2019 is door ontwikkelaar Nera een inloopbijeenkomst georganiseerd voor omwonenden om het ontwerp van de nieuwbouw te kunnen bekijken. Omwonenden zijn in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke reactie te geven. Er zijn zestien inspraakreacties binnengekomen. Deze zijn beantwoord.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 03-02-2020 t/m 4-5-2020 ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen. Er zijn zes zienswijzen binnengekomen. De beantwoording daarvan maakt onderdeel uit van de besluitvorming.

#### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Ontwerpbestemmingsplan 6e herziening Schil, locatie Godewijckstraat - Raadsinformatiebrief;  
Ontwerpbestemmingsplan 6e herziening Schil, locatie Godewijckstraat - Raadsinformatiebrief;  
Ontwerpbestemmingsplan 6e herziening Schil, locatie Godewijckstraat - Raadsinformatiebrief;

#### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Commissie Fysiek - 24-03-2020 raadsinformatiebrief Dossier - 2546649

Commissie Grote Projecten 07-04-2020 - raadsinformatiebrief Dossier -2546649

Gemeenteraad - 15-04-2020 raadsinformatiebrief Dossier - 2546649

#### **Hoe wordt dit betaald?**

Er zijn geen kosten.

#### **Wat is het vervolg op het raadsbesluit?**

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kunnen diegenen die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die aan kunnen tonen rederlijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig hun zienswijze kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van inzake Vaststellen bestemmingsplan 6e herziening Schil, locatie Van Godewijkstraat;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;  
gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 wet ruimtelijke ordening vast te stellen;  
te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen deel uitmaakt van dit besluit;  
de zienswijzen 1 tot en met 4 ontvankelijk te verklaren;  
de zienswijzen 5 en 6 niet-ontvankelijk te verklaren;  
de zienswijzen 1 tot en met 4 ongegrond te verklaren;  
het bestemmingplan '6e herziening Schil, locatie Van Godewijkstraat' vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van

## **Bijlagen**

---

1. Regels
2. Toelichting
3. Verbeelding
4. Nota beantwoording zienswijzen