

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 1 juni 2021  
**Zaaknummer** 2021-0071363  
**Betreft** Vaststellen bestemmingsplan 7e herziening Wielwijk,  
Crabbehof en Zuidhoven, locatie Van Kinsbergenstraat

**Vergadering van**

**Portefeuillehouder:** Piet Sleeking  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Pijler** Fysieke Leefomgeving  
**Kernteam/Opgave:** Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies  
**Auteur:** Vanessa Verveer-van Zanten  
**E-mail:** vawp.verveer-van.zanten@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Vanessa Verveer-van Zanten  
**Openbaar:** Ja

**Voorgesteld besluit**

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;

het bestemmingsplan '7e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Van Kinsbergenstraat' overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

**Raadsvoorstel**

**Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het college bereidt bestemmingsplan voor, de raad beslist.

**Wat is het doel?**

Stichting Woonbron heeft het voornemen om de woningen aan de Van Kinsbergenstraat en de Cornelis Trompweg in Dordrecht te herontwikkelen. De herontwikkeling betreft de sloop van de bestaande panden en de realisatie van 64 appartementen en 15 grondgebonden woningen.

**Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?**

*Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vaststellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald*

Er is een anterieure overeenkomst afgesloten met de aanvrager.

*Het bestemmingsplan 7e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Van Kinsbergenstraat het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vaststellen*

Dit bestemmingsplan is opgesteld om de sloop en nieuwbouw mogelijk te maken.

**Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?**

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de gewenste ontwikkeling niet kan worden uitgevoerd.

**Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

Initiatiefnemer heeft enkele malen informatie over het plan verstrekt aan omwonenden / belanghebbenden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 april 2021 tot en met 13 mei 2021 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Ontwerpbestemmingsplan Van Kinsbergenstraat - Raadsinformatiebrief;

**Hoe wordt dit betaald?**

Er is een anterieure overeenkomst afgesloten met de aanvrager.

**Wat is het vervolg op het raadsbesluit?**

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kunnen diegene die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden, die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 1 juni 2021 inzake Vaststellen bestemmingsplan 7e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Van Kinsbergenstraat;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;  
gelet op Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.1 en 3.8. ;

b e s l u i t :

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;

het bestemmingsplan '7e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Van Kinsbergenstraat' overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van