

Aan
de gemeenteraad

Datum 13 februari 2024
Zaaknummer 2024-0015325
Betreft Vaststellen bestemmingsplan Achterhakkers

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Yvette van Middendorp
E-mail: yl.van.middendorp@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;

het bestemmingsplan 'Achterhakkers', overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp, vast te stellen.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor, de gemeenteraad beslist en stelt het bestemmingsplan wel/niet vast.

Wat is het doel?

In het kader van het programma kadeherstel is vervanging van de kade aan de Achterhakkers nodig. Langs de Kalkhaven wordt de nieuwe kade vier meter het water van de haven in aangelegd. Langs de Spuihaven wordt de nieuwe kade drie meter het water van de haven in aangelegd. Binnen het water (bestemming Water) is het niet toegestaan kades aan te leggen op basis van het vigerende bestemmingsplan. Voor de kadeherstel is een bestemmingsplanherziening nodig. De bestemming Water wordt gewijzigd in de bestemming Verkeer.

De kademuur tussen de Achterhakkers en de Kalkhaven/Spuihaven moet worden vervangen in verband met de verslechterde kwaliteit. In de nieuwe situatie wordt de kade 4 meter de haven in verplaatst langs de Kalkhaven - dus op 4 meter afstand van de huidige kademuur - en de kade aan de Spuihaven wordt 3 meter de haven in verplaatst. In het schetsontwerp in de Gebiedsvisie Spuiboulevard wordt rekening gehouden met een nieuwe kademuur bij de Kalkhaven en Spuihaven. Hierin is een schetsontwerp voor de openbare ruimte voor de Achterhakkers opgenomen. Op basis van dit schetsontwerp is bepaald welke aanpassingen van de kademuur en keermuur mogelijk zijn om de bestaande situatie te verbeteren en de beoogde nieuwe situatie in het schetsontwerp te kunnen realiseren. Daarbij is een aantrekkelijke kade welke dienst doet als wandelroute van en naar de binnenstad uitgangspunt.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Beslispunt 1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;

dit bestemmingsplan is begroot op: Renovatie kademuur Achterhakkers 70570023 – PROJ Renovatie kademuur Achterhakkers.

Beslispunt 2. het bestemmingsplan Achterhakkers overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen; het bestemmingsplan heeft van 14-12-2023 t/m 25-1-2024 ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijze ingediend.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de gewenste ontwikkeling niet kan worden uitgevoerd.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Op 21 september 2023 is een bewonersavond georganiseerd voor direct omwonenden over het kadeherstelproject voor de Achterhakkers. Tijdens deze avond zijn de omwonenden geïnformeerd over de gebiedsontwikkeling van de Schil, het herinrichtingsproject Spuiboulevard en vervolgens over de kadeherstel van de Achterhakkers en de noodzaak hiervan. Omwonenden hadden tijdens deze avond de gelegenheid te reageren op het project. Tijdens de avond zijn alle vragen mondeling beantwoordt en uitgelegd. Er zijn na deze avond geen formele reacties of vragen van omwonenden meer binnengekomen. De reacties tijdens de avond gaven geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp.

Daarna heeft het bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Achterhakkers](#) - raadsinformatiebrief 06-02-2023

Hoe wordt dit betaald?

Renovatie kademuur Achterhakkers staat begroot op 70570023 – PROJ Renovatie kademuur Achterhakkers.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Wanneer de raad het bestemmingsplan vaststelt wordt het raadsbesluit met het bijbehorende bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kan beroep tegen het raadsbesluit en het bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 13 februari 2024 inzake Vaststellen bestemmingsplan Achterhakkers;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.8 ;

b e s l u i t :

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;

het bestemmingsplan 'Achterhakkers', overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp, vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van