

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 27 oktober 2020  
**Zaaknummer** InProces BBV: 2020-0140993  
**Betreft** Vaststellen geactualiseerde Welstandsnota Dordrecht

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Piet Sleeking  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Pijler** Fysieke Leefomgeving  
**Kernteam/Opgave:** Ruimtelijke Kwaliteit - Erfgoed  
**Auteur:** Conny van Nes  
**E-mail:** cae.van.nes@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:**  
**Openbaar:** Ja

### **Voorgesteld besluit**

de geactualiseerde Welstandsnota Dordrecht vast te stellen;

de op 29 september 2015 vastgestelde Welstandsnota Dordrecht te laten vervallen.

### **Raadsvoorstel**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

De gemeenteraad stelt de Welstandsnota vast.

#### **Wat is het doel?**

In de Welstandsnota staan kaders voor de ruimtelijke kwaliteit van Dordrecht. Deze Welstandsnota Dordrecht is vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet geactualiseerd en geldt totdat een nieuw ruimtelijk kwaliteitsbeleid is verankerd in het Omgevingsplan.

In het kader van het nog te maken Omgevingsplan zal een discussie moeten worden gevoerd over wat de gemeente Dordrecht in de toekomst wil met het ruimtelijk kwaliteitsbeleid. Dit hoeft vanwege de actualisering niet op stel en sprong.

#### **Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?**

De Welstandsnota is geactualiseerd naar aanleiding van gewijzigde wet- en regelgeving en de ontwikkeling van nieuwe gebieden op het Eiland van Dordrecht. Een en ander zoals aangekondigd in de raadsinformatiebrief van 19 december 2017. Met name het hoofdstuk Kleine bouwwerken is aangepast.

De Welstandsnota Dordrecht geldt totdat er nieuw ruimtelijk kwaliteitsbeleid wordt opgenomen in het Omgevingsplan.

**Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?**

De geactualiseerde nota is niet bedoeld om op dit moment een discussie over het gemeentelijk ruimtelijk kwaliteitsbeleid te voeren. Die discussie zal te zijner tijd in het kader van het Omgevingsplan, na invoering van de Omgevingswet op 01-01-2022,

In het kader van de invoering van de Omgevingswet zijn er veel uitdagingen, het kan daarom tot 2029 duren voordat er een nieuw ruimtelijk kwaliteitsbeleid is.

**Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

Het betreft een actualisatie, daarom is de welstandsnota niet opnieuw in participatie gebracht.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

RIS Nr. 1461128 d.d. 29 september 2015

RIS Nr. 1990101 d.d. 19 december 2017

RIS Nr. 2062742 d.d. 19 juni 2018

**Hoe wordt dit betaald?**

Er zijn geen kosten verbonden aan de actualisatie van de Welstandsnota.

**Wat is het vervolg op het raadsbesluit?**

Voor iedereen beschikbaar stellen van de Welstandsnota Dordrecht via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website.



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 27 oktober 2020 inzake Vaststellen geactualiseerde Welstandsnota Dordrecht;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;  
gelet op de Woningwet Afdeling 3;

b e s l u i t :

de geactualiseerde Welstandsnota Dordrecht vast te stellen;

de op 29 september 2015 vastgestelde Welstandsnota Dordrecht te laten vervallen.

Aldus besloten in de vergadering van