

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 20 september 2022  
**Zaaknummer** 2022-0153819  
**Betreft** Vaststellen uitvoeringsprogramma en  
voorbereidingsbudget Dordwijkzone Stadspark XXL

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Maarten Burggraaf  
**Begrotingsprogramma** Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Opgaven - Groen-Blauwe Stad  
**Auteur:** Petra de Deugd  
**E-mail:** pe.de.deugd@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Henk Kranendonk  
**Openbaar:** Ja

#### **Voorgesteld besluit**

de uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht vast te stellen;

een budget van €2.025.000,- beschikbaar te stellen voor de voorbereidingen van Dordwijkzone Stadspark XXL;

begroting dienovereenkomstig wijzigen in de eerste verzamelwijziging op Begroting 2023;

de startnotitie Schenkeldijk-Stevensweg vast te stellen.

#### **Deadline**

20 september 2022

#### **Startnotitie**

##### **Wat is de aanleiding?**

De uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht geeft de voorgenomen ontwikkelingen weer van de ontwikkeling van de Dordwijkzone naar een stadspark. Het geeft inzicht in welke elementen we de komende periode 2022-2026 aanpakken en welke langere termijn ontwikkelingen er in gang worden gezet om gebiedsontwikkeling Dordwijkzone tot Stadspark Dordrecht te realiseren. In 2026 is het stadspark nog niet af maar zijn de meeste gebiedsprocessen in gang gezet en zijn maatregelen die nu al kunnen worden gerealiseerd, genomen. In de uitvoeringsagenda zijn de randvoorwaarden en uitgangspunten voor de gebiedsontwikkeling Dordwijkzone opgenomen. Tevens is aangegeven hoe en op welke wijze de raad aan zet is. De uitvoeringsagenda vormt tevens ook de start voor de communicatie en participatie met de stad. Voor de ontwikkeling van het Stadspark wat een langdurige gebiedsontwikkeling is, stellen we voor om te werken met projecten en deelgebieden. Er is een programmaorganisatie die hier sturing aan geeft, de doelen, uitgangspunten, randvoorwaarden en de financiën bewaakt. Verder is er de opdracht om externe financiering te organiseren. Voor de programmaorganisatie vragen we ook bij dit voorstel middelen aan.

Bij de vorming van de diverse deelreserves Agenda Dordrecht 2030, waaronder de deelreserve Dordwijkzone Stadspark XXL is aangegeven dat bij de aanwending van deze deelreserve de raad op basis van voorstellen van het college hierover beslist. In oktober 2021 heeft de gemeenteraad

een voorbereidingskrediet van € 675.000 beschikbaar gesteld voor de programmaorganisatie Dordwijkzone voor de periode 2021-2022. Het college is verantwoordelijk voor de uitvoering van de ontwikkeling van de Dordwijkzone tot het Stadspark Dordrecht. De gemeenteraad zal verder op de in de uitvoeringsagenda aangegeven momenten nader worden betrokken bij de ontwikkeling van het stadspark Dordrecht.

### **Welke inhoudelijke uitgangspunten stelt het college de raad voor?**

1. Het uitvoeringsprogramma geeft aan hoe en op welke wijze de gebiedsontwikkeling van de Dordwijkzone wordt aangepakt. Welke randvoorwaarden en uitgangspunten er zijn en een planning van de activiteiten inclusief wanneer de raad aan zet is. In de uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht is ook aangegeven welke stappen al gezet zijn en welke activiteiten komende jaren nog plaats zullen vinden. De ontwikkelvisie Dordwijkzone Stadspark XXL van Mecanoo is uitgangspunt voor de verdere ontwikkeling. Een gebiedsontwikkeling zoals de transformatie van de Dordwijkzone tot een stadspark waar iedereen wilt zijn, vergt een langjarige aanpak. Met de ontwikkeling van de Dordwijkzone naar het Stadspark hebben we een fantastisch groen gebied met een oppervlakte van 3.92 km<sup>2</sup> in de stad. In het Stadspark is ruimte genoeg voor de ontwikkeling van flora en fauna, het vergroten van de biodiversiteit en voor iedereen die wil sporten en recreëren in het groen. Op warme dagen is het Stadspark dé plek om verkoeling te vinden, het Stadspark is daarom ook van cruciaal belang voor de klimaatbestendige leefbare stad. Om het stadspark een park van iedereen te laten zijn willen we iedereen uitnodigen mee te denken over hoe we dit kunnen doen.
2. Deze uitvoeringsagenda gaat over de aanpak voor het verder uitwerken en concreet uitvoeren van de plannen van de Dordwijkzone. Voor de uitvoering is het van belang dat de doelen, zoals gesteld in de opgave Groen Blauwe Stad, de Omgevingsvisie, de sportparkenvisie in ontwikkeling en de uitgangspunten in het programma Dordwijkzone, in samenhang worden gezien. Ook vragen we bij deze uitvoeringsagenda de middelen aan voor de programmaorganisatie 2023-2026. De programmaorganisatie draagt zorg voor de ontwikkeling van de Dordwijkzone. Met het voorbereidingsbudget voor het stadspark Dordrecht wordt de uitvoeringsagenda ter hand genomen, kunnen de benodigde onderzoeken uitgevoerd worden en kunnen nadere ontwerpen worden gemaakt en de participatie- en communicatie worden uitgevoerd. De concrete plannen en investeringsvoorstellen worden dan separaat ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.
3. De startnotitie Stevensweg-Schenkeldijk is het kader dat de gemeenteraad aangeeft voor de ontwikkeling van dit deelgebied. Met het vaststellen van de startnotitie geeft de gemeenteraad aan welke doelstelling en resultaten zij voor ogen hebben met de gebiedsontwikkeling. Voor het deelgebied Stevensweg/Schenkeldijk is urgentie om het programma nader vorm te geven, hetgeen wordt veroorzaakt door de ontwikkeling op het sportpark Schenkeldijk, zoals de verplaatsing van VV Dubbeldam, herijking van de sportvelden, aanleg van de fiets en wandelroutes en de onafgemaakte openbare ruimte zowel op het sportpark als in de omgeving Stevensweg. Op basis van een ruimtelijk ontwerp en een strategisch plan kunnen in stappen de ambities van de Dordwijkzone worden gerealiseerd in dit deelgebied. De startnotitie geeft sturing aan de beoogde gebiedsontwikkeling, kaders en uitgangspunten zodat de beoogde ontwikkeling nader onderzocht kan worden en een stedenbouwkundig/landschappelijk plan tot stand komt voor het deelgebied.

### **Met welke beperkingen moet de raad rekening houden?**

Grote en langjarige gebiedsontwikkelingen zijn onvermijdelijk en met diverse onzekerheden en risico's omgeven. In deze fase van voorbereiding wordt juist door het vroegtijdig uitvoeren van diverse onderzoeken, beoogd deze onzekerheden in kaart te brengen en hier beheersmaatregelen op uit te werken. Wanneer er op termijn concrete kredietaanvragen voor de uitvoering en ontwikkeling van de diverse gebieden worden voorgelegd, zal de inschatting rondom deze onzekerheden hiervoor zo ver mogelijk in worden meegenomen. De omvang van de financiële dekking is bindend. De financiële kaders van het programma zijn bepaald met het investeringsbesluit Agenda 2030 van gemeente en het politiek akkoord. Het beschikbaar gestelde krediet (€ 51 mln.) zal worden opgedeeld in budgetten voor de fysieke uitvoering, de opslagen voor projectleiding, begeleidingskosten, winst en risicoraming voor onvoorziene kosten (5 tot 10%).

Dit kader wordt verder ingevuld met de programma's van eisen van de afzonderlijke planelementen die de komende jaren afzonderlijk aan de raad worden voorgelegd; de toebehorende financiële calculaties worden dan aangescherpt. De raad besluit daarmee in de komende jaren over de definitieve verdeling van het krediet naar de projecten en deelgebieden.

#### **Welk proces stelt het college de raad voor?**

De planvorming voor Programma Dordwijkzone gebeurt in nauwe samenwerking met het Programma Sportparken, en de opgaven Groen Blauwe en Bouwende Stad. Verder zullen bij de verschillende projecten en deelgebieden verschillende participatietrajecten lopen zoals dit reeds gebeurt bij het Reewegpark en de fiets- en loopverbindingen op Schenkeldijk.

De uitvoeringsagenda is tevens de start van een brede publiekscommunicatie rondom het Stadspark Dordrecht en zal er een specifiek participatieproces worden ingezet waar co-creatie een van de belangrijkste opgaven is.

Verder zijn er in de aanloop tot de ontwikkeling Dordwijkzone Stadspark XXL van Mecanoo, verschillende participatietrajecten doorlopen. Het gaat hier onder meer om de Dordtse Lenteschool WSHD en SBB, Woonbron, Vogelnest en de Sportraad. Er zijn schetsschuiten met inwoners, ondernemers, verenigingen en raadsleden gehouden, en er is overleg geweest met de besturen van sportverenigingen en met partners zoals Waterschap, Staatsbosbeheer, en Provincie.

Voor het deelgebied Stevensweg-Schenkeldijk zal naast het overkoepelende proces nog een communicatie en participatieproces worden ingezet mede gericht op de gebruikers en inwoners en andere belanghebbenden.

#### **Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Voor het voorbereidingskrediet vragen we een onttrekking uit de deelreserve Agenda Dordrecht 2030 Dordwijkzone Stadspark XXL, ter hoogte van €2.025.000. Met dit budget kan de programmaorganisatie in 2023-2026 de activiteiten zoals beschreven in de uitvoeringsagenda ter hand nemen. Voor 2022 zijn er al middelen beschikbaar gesteld.

<b>Begroting Programmaorganisatie</b>	
Programmamanagement	€ 820.000
Onderzoeken	€ 305.000
Ontwerpen	€ 540.000
Communicatie/ Participatie	€ 257.500
Onvoorzien (5%)	€ 102.500
<b>Totaal</b>	<b>€2.025.000</b>

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 20 september 2022 inzake Vaststellen uitvoeringsprogramma en voorbereidingsbudget Dordwijkzone Stadspark XXL ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

de uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht vast te stellen;

een budget van €2.025.000,- beschikbaar te stellen voor de voorbereidingen van Dordwijkzone Stadspark XXL;

begroting dienovereenkomstig wijzigen in de eerste verzamelwijziging op Begroting 2023;

de startnotitie Schenkeldijk-Stevensweg vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van