

Aan
de gemeenteraad

Datum 2 november 2021
Zaaknummer 2021-0152284
Betreft Vaststellen voorbereidingsbudget Dordwijkzone

Vergadering van

Portefeuillehouder: Marco Stam
Begrotingsprogramma Groen en Ruimtelijk Dordrecht
Pijler Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Opgaven - Groen-Blauwe Stad
Auteur: Melanie Morlog-Criellaard
E-mail: mem.morlog-criellaard@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

een budget van € 675.000,- beschikbaar te stellen voor de algemene voorbereidingskosten voor de Dordwijkzone Stadspark XXL, ten laste van de deelreserve Agenda Dordrecht 2030 Dordwijkzone Stadspark XXL;

de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijzigingen met de nummers 221035 (voor 2021) en 222003 (2022).

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

In juli 2021 heeft de raad ingestemd met het vormen van diverse deelreserves uit de reserve Agenda Dordrecht 2030, waaronder de deelreserve Dordwijkzone Stadspark XXL. Het besluit over de aanwending van deze deelreservering wordt genomen door de raad op basis van (investerings)voorstellen door het college. Het college is vervolgens verantwoordelijk voor de uitvoering van de ontwikkeling van de Dordwijkzone Stadspark XXL.

Wat is het doel?

Met een voorbereidingsbudget voor de Dordwijkzone Stadspark XXL, stelt uw raad ons in staat om het ontwikkelperspectief Dordwijkzone Stadspark XXL verder uit te werken naar concrete plannen en investeringsvoorstellen voor de verschillende deelgebieden. Het voorbereidingskrediet wordt mede ingezet om cofinanciering los te krijgen. In het uitvoeringsprogramma Dordwijkzone Stadspark XXL, waarover uw raad in het tweede kwartaal van 2022 geïnformeerd wordt, zal worden toegelicht welke stappen reeds gezet zijn met behulp van deze middelen en worden de vervolgstappen vormgegeven. De concrete plannen en investeringsvoorstellen worden dan separaat ter besluitvorming aan u voorgelegd.

Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?

De ambitie is om de Dordwijkzone te transformeren tot een toegankelijk centraal gelegen park, dat tevens bijdraagt aan de woonopgave in Dordrecht. De Dordwijkzone fungeert daarmee als drager van de Dordtse verstedelijking maar is vooral ook interessant vanuit het perspectief van

aantrekkelijkheid, gezondheid en klimaat. Met het voorbereidingsbudget voor de Dordwijkzone Stadspark XXL kan vormgegeven worden aan het programma, kunnen de benodigde onderzoeken uitgevoerd worden en kan per deelgebied een nader ontwerp worden gemaakt en de participatie- en communicatie worden uitgevoerd. In het ontwikkelperspectief Dordwijkzone Stadspark XXL zijn zes deelgebieden onderscheiden en 2 hoofdasen beschreven:

A Klimaatbuffer –natuur as Noord- Zuid

B Actieve - as fiets en wandelpaden Noord-Zuid

Deelgebieden

1. Wantijzone
2. Sportpark Stadspolders en Reeweg
3. Krommedijk
4. landgoed Dordwijk
5. Zuidpolder
6. Schenkeldijk

Van het voorbereidingskrediet kunnen de benodigde deelgebieden en assen tot een nader ontwerp worden uitgewerkt, een afwegingskader worden gemaakt voor initiatieven van partners en de benodigde onderzoeken (ecologie, bodem etc.) worden uitgevoerd en subsidieaanvragen worden voorbereid. Hiervoor zal een programmaorganisatie ingericht worden waar ook richting uitvoering samenhang en prioritering van de verschillende deelgebieden en assen zal plaatsvinden en de kwaliteit en financiële borging worden gerealiseerd. Deze programmaorganisatie zal de komende jaren de ambities van de Dordwijkzone Stadspark XXL realiseren.

Het toekomstig stadspark heeft verschillende identiteiten en functies. Concreet worden de volgende toevoegingen gerealiseerd:

- Ruimtelijke ingrepen gericht op natuurkwaliteit en -beleving, de diversiteit van voorzieningen en verbindingen en bereikbaarheid tussen de deelgebieden en de omliggende wijken, sporten & bewegen.
- Een woningbouwprogramma.
- Een economisch programma bestaande uit diverse stedelijke voorzieningen en daarbij behorende arbeidsplaatsen.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Grote en langjarige gebiedsontwikkelingen zijn onvermijdelijk met diverse onzekerheden en risico's omgeven. In deze fase van voorbereiding wordt juist door het vroegtijdig uitvoeren van diverse onderzoeken, beoogd deze onzekerheden in kaart te brengen en hier beheersmaatregelen op uit te werken. Wanneer op termijn concrete kredietaanvragen voor de uitvoering en ontwikkeling van de diverse gebieden worden voorgelegd, zal de inschatting rondom deze onzekerheden hier, voor zo ver mogelijk, in worden meegenomen.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

In de aanloop tot het Ontwikkelperspectief Dordwijkzone Stadspark XXL zijn verschillende participatietrajecten doorlopen. Het gaat hier onder meer om de Dordtse Lenteschool WSHD en SBB, Woonbron, Vogelnest en de Sportraad. Schetsschuiten met inwoners, ondernemers, verenigingen en raadsleden, er is overleg geweest met de besturen van sportverenigingen en met partners zoals waterschap, Staatbosbeheer en de provincie. In januari en maart 2021 is het ontwikkelperspectief geconsulteerd bij uw gemeenteraad. Bij de consultatie is aangegeven dat het ontwikkelperspectief zal worden uitgewerkt en dat er bij de uitwerking per deelgebied communicatie en participatie zal plaatsvinden een belangrijk deel van het voorbereidingsbudget bedoeld voor deze uitwerking per deelgebied en de communicatie en participatie.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Raadsbesluit Reserveringen Agenda Dordrecht 2030 d.d. 13 juli 2021 (InProces BBV: 2021-0054583)

Hoe wordt dit betaald?

De voorbereidingskosten voor de periode 2021 en 2022 zijn geraamd op € 675.000,-. Onderstaand is dit bedrag grofweg gespecificeerd.

Onderdeel	Bedrag
Programmaorganisatie	€ 380.000,-
Communicatie en participatie	€ 52.500,-
Onderzoek- en ontwerp kosten	€ 180.000,-
Overig / onvoorzien	€ 62.500,-
Totaal	€ 675.000,-

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Met het voorbereidingsbudget kan de uitwerking worden opgepakt, een programmaorganisatie vormgegeven worden en kunnen de benodigde onderzoeken uitgevoerd worden. Aan de hand hiervan zullen de uitvoeringsplannen en investeringsvoorstellen voor de verschillende deelgebieden en -projecten uitgewerkt worden. Hierbij wordt actief ingezet op samenwerking met en cofinanciering door Europa, het Rijk, de provincie Zuid-Holland en overige externe partners. De concretere plannen en per deelgebied zullen (op termijn) separaat aan uw raad voorgelegd worden ter informatie en/of besluitvorming. Met het voorbereidingsbudget kan daarnaast invulling gegeven worden aan het participatie- en communicatietraject.

Advies

GDD Stadscontroller

Geen advies ontvangen

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 2 november 2021 inzake Vaststellen voorbereidingsbudget Dordwijkzone;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet; artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

een budget van € 675.000,- beschikbaar te stellen voor de algemene voorbereidingskosten voor de Dordwijkzone Stadspark XXL, ten laste van de deelreserve Agenda Dordrecht 2030 Dordwijkzone Stadspark XXL;

de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijzigingen met de nummers 221035 (voor 2021) en 222003 (2022).

Aldus besloten in de vergadering van

Bijlagen

1. BWN 221035 - Voorblad Voorbereidingskrediet Dordtwijkzone Stadspark XXL
2. BWN 222003 - Voorblad Voorbereidingskrediet Dordtwijkzone Stadspark XXL
3. BWN 222003 AWN 59011 - Rubriek 6 Dordtwijkzone Stadspark
4. BWN 222003 AWN 59011 - Rubriek 7 Dordtwijkzone Stadspark
5. BWN 221035 - Rubriek 6 Dordtwijkzone Stadspark
6. BWN 221035 - Rubriek 7 Dordtwijkzone Stadspark