

Aan
de gemeenteraad

Datum 15 december 2020
Zaaknummer InProces BBV: 2020-0168809
Betreft Woningmarktanalyse, voorraadontwikkeling sociale huur
en verhuisketenonderzoek

Vergadering van
Portefeuillehouder: Marco Stam
Begrotingsprogramma Groen en Ruimtelijk Dordrecht
Pijler Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Stad - Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw & Wonen
Auteur: Bart Korteweg
E-mail: b.korteweg@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Bart Korteweg
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

In de raadsvergadering van 17 december 2019 is de Dordtse paragraaf van de woonvisie "Goed Wonen in Dordrecht 2019-2031" vastgesteld. Tevens is de toezegging 191217/T3: Vaststellen Dordtse paragraaf woonvisie "Goed Wonen in Dordrecht 2019-2031" gedaan, waarin wethouder Stam toezegt: "Als uit het woningbehoefte-onderzoek (begin 2020) blijkt dat een ander % sociale woningen nodig is, wordt hier opnieuw over gesproken en gekeken hoe het aanbod vergroot kan worden."

Ook is de motie 191217/M2: Motie Verhuisketen dashboard aangenomen, waarin het college verzocht wordt:

- Om de raad periodiek een dashboard te verstrekken dat inzichtelijk maakt hoe de verhuisketen er in Dordrecht uit ziet;
- Dit verhuisketen-dashboard zowel cumulatief getotaliseerd als afzonderlijk voor een tweetal recent gerealiseerde woningbouwprojecten én voortaan elk jaar voor één in overleg met de gemeenteraad te selecteren nieuw in het duurdere segment gerealiseerd woningbouwproject op te stellen;
- De raad uiterlijk in februari 2020 te berichten wanneer deze dashboards aan de raad beschikbaar gesteld kunnen worden.

Het woningbehoefte-onderzoek is inmiddels gereed (per 1 november) en ook het verhuisketen onderzoek van dit jaar is afgerond en daarom geven wij graag via deze raadsinformatiebrief de uitkomsten en stand van zaken weer die in bovenstaande toezegging en motie worden gevraagd.

Wat is de te delen informatie?

In deze raadsinformatiebrief zetten we de belangrijkste bevindingen uit de woningmarktanalyse voor Dordrecht op een rij. De nadruk ligt op de actuele fricties, de demografische ontwikkelingen en de ontwikkeling van de woningbehoefte tot 2030. Ook informeren wij u over de

voorraadontwikkeling van de sociale huurwoningen en lichten wij het gevraagde verhuisketenonderzoek toe.

De raadsinformatiebrief is als aparte bijlage bij de stukken gevoegd vanwege de vele grafieken.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Een toelichtende presentatie op de woningmarktanalyse voor de commissie fysieke leefomgeving is gepland voor woensdag 6 januari 2021. Tevens volgt er in het vierde kwartaal van 2021 een nieuw verhuisketenonderzoek.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Aan het verhuisketen onderzoek zijn kosten verbonden die betaald worden uit beschikbaar budget.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Vaststellen Dordtse paragraaf woonvisie "Goed wonen in Dordrecht 2019-2031" - Raadsvoorstel;

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Vaststellen Dordtse paragraaf woonvisie "Goed wonen in Dordrecht 2019-2031".

Het college van Burgemeester en Wethouders