

Voorstel projectteam Maasterras voor onderwerpen voor de raadssessie van 24 oktober:

- **Mobiliteit.** In het stedenbouwkundig masterplan Maasterras wordt uitgegaan van het STOMP-principe. We maken het gebied aantrekkelijk voor voetgangers en fietsers (Stappen en Trappen) en zorgen dat de auto's afgevangen worden aan de rand van het gebied. Er wordt een parkeerregime met een parkeernorm van 0,3 gehanteerd (0,2 eigenaar + 0,1 bezoeker per woning), waarbij voor omliggende wijken eveneens een parkeerregime wordt vastgesteld. Een belangrijk uitgangspunt voor het kunnen hanteren van de lage parkeernorm is dat ook het openbaar vervoer en het Mobility as a service (MaaS) concept goed uitgewerkt zijn. In het masterplan wordt de aanlanding van de brug verlegd en is deze niet meer toegankelijk voor privé auto's. In het gebied worden parkeerhubs gerealiseerd waar OV en MaaS concepten samenkomen.
- **Rangeerterrein en stamlijn.** Vanwege meerdere redenen is het verwijderen van het rangeerterrein en de stamlijn nodig. Het rangeerterrein was al in de Ontwikkelingsvisie als locatie voor de Maasparkgarage bedacht en is in het masterplan verder onderzocht en uitgewerkt. Dat er voor de stamlijn nu ook geen plaats meer is wordt veroorzaakt door het niet veilig kunnen inpassen in het Maaspark en het in stand houden van een extra barriere tussen de nieuwe wijk en het water. Barriere in fysieke zin én gevoelsmatig, waarbij ook de onvoorspelbaarheid van het gebruik een grote rol speelt (frequentie, soort vervoer, tijdstip). Ook maakt de huidige ligging van de stamlijn de stedenbouwkundige opzet en het gewenste aantal woningen in fase 2 onhaalbaar. Er lopen onderzoeken naar een mogelijke verplaatsing van het rangeerterrein.
- **Programma Maasterras.** In het stedenbouwkundig masterplan is een voorstel gedaan voor het aantal woningen, de hoeveelheid voorzieningen, etc. Het masterplan geeft richting aan de gewenste mix van wonen en voorzieningen. Er bestaat een relatie tussen het aantal woningen, de op korte afstand aanwezige (basis)voorzieningen en het mobiliteitsconcept (met een lage parkeernorm van 0,3).

Over bovenstaande onderwerpen halen wij graag reacties en input op van de fracties. Daarnaast vragen wij de raad graag om eventueel aanvullend twee onderwerpen die voor de raad belangrijk zijn door te geven.