



Voortgangsrapportage Stadspark Dordrecht



Inhoudsopgave

2. Uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht	5
3. Voortgang Projecten	6
4. Voortgang Deelgebieden	8
5. Financiën	13
6. Kansen en risico's	14
7. Communicatie en Participatie	15
8. Public Affairs	16
9. Programmaorganisatie	16



1. Inleiding

Het Stadspark Dordrecht is één van de zeven programma's van de Agenda Dordrecht 2030. De Agenda heeft als doel dat Dordrecht een 'sociaal en economisch sterke centrumstad is in het Metropoolgebied Rotterdam'. We zetten in op groei van de stad en dat doen we binnenstedelijk. We investeren in kwalitatief hoogwaardige woonmilieus. Vanuit de samenhang van de programma's uit de Agenda draagt het programma Stadspark bij aan de gewenste aantrekkelijkheid van Dordrecht als woon- en leefstad waar het gaat om natuur, sport en recreatie.





Het Stadspark wordt ontwikkeld vanuit de zogeheten Dordwijkzone. Dit gebied is maar liefst 4 vierkante kilometer groot en is de belangrijkste ecologische structuur binnen het verstedelijkte gebied op het Eiland van Dordrecht. Veel Dordtenaren wonen al dicht bij het Stadspark. Het park is echter niet altijd goed toegankelijk omdat er wegen, spoorlijnen of dijken doorheen lopen. Een belangrijke doelstelling is daarom het verbeteren van de toegankelijkheid en het gebruik van het gebied door het aanbieden van een fijnmazig netwerk van wandel- en fietspaden gekoppeld aan groenblauwe structuren en voorzieningen. Zo willen we bewoners aanzetten tot bewegen, sporten, spelen, elkaar ontmoeten en de natuur beleven.

De stapsgewijze ontwikkeling van deze 'Dordtse groene long' naar een voor iedereen makkelijk toegankelijk Stadspark vergroot het woongenot van onze inwoners. Een Stadspark dat we zo inrichten dat veel verschillende mensen uit heel Dordrecht graag naar dit park komen. Of dat nu is om te recreëren (bijvoorbeeld openluchttheater of een uitkijktoren), te sporten (op de sportvelden of individueel) of te ontspannen (wandelen, een kopje koffie of een yogales in het park): er is altijd een reden om naar het Stadspark te gaan! Daarnaast is er een functionele en noodzakelijke bijdrage aan het woongenot van de Dordtenaren: klimaat adaptatie. Waterberging bijvoorbeeld zorgt dat we als stad de gevolgen van zowel droge als langdurig natte periodes beter aan kunnen. De groene inrichting draagt bij aan het koelen van de omgeving bij hittestress. En door het (ecologisch) verbinden van de gebieden zorgen we voor biodiversiteit.

In oktober 2023 stelde uw gemeenteraad de uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht vast. In de uitvoeringsagenda zijn de activiteiten opgenomen voor de ontwikkeling van de Dordwijkzone tot het Stadspark Dordrecht. Het Stadspark is een omvangrijke gebiedsontwikkeling. Basis voor deze gebiedsontwikkeling is de ontwikkelvisie van Mecanoo die een langetermijnperspectief bevat voor de ontwikkeling van de Dordwijkzone tot het Stadspark. In februari 2024 heeft u als gemeenteraad de voortgangsrapportage Stadspark Dordrecht en het schetsontwerp voor kennisgeving aangenomen. We hebben hierbij aangegeven u nader te informeren over de voortgang. Deze tweede voortgangsrapportage geeft een beeld van de ontwikkelingen tot nu toe op basis van de uitvoeringsagenda en stand van zaken van de verschillende projecten en deelgebieden.

Tien redenen om naar het stadspark te gaan:

1. Grote keuze aan wandelroutes.
2. Aantrekkelijke gebouwen in of aan het park, al dan niet met horeca of andere voorzieningen.
3. Park is afgebakend met duidelijke entrees.
4. Voorzieningen voor alle doelgroepen: spel, sport, ontmoeting, reuring én rust.
5. Variatie in beeld: water, ligweiden, gebouwen, open/dicht, etc.
6. Aantrekkelijke fiets- en wandelpaden met afwisselend uitzicht en bankjes onderweg.
7. Variatie in groen: plantvakken, rozentuin, bomen, heesters, ecologische zone, etc.
8. Geen autoverkeer door of vlak langs het park.
9. Goed bereikbaar, ook voor minder mobiele mensen en met het openbaar vervoer.
10. Extra's waar mensen voor 'omreizen', zoals kunst, dieren, openluchttheater, etc.



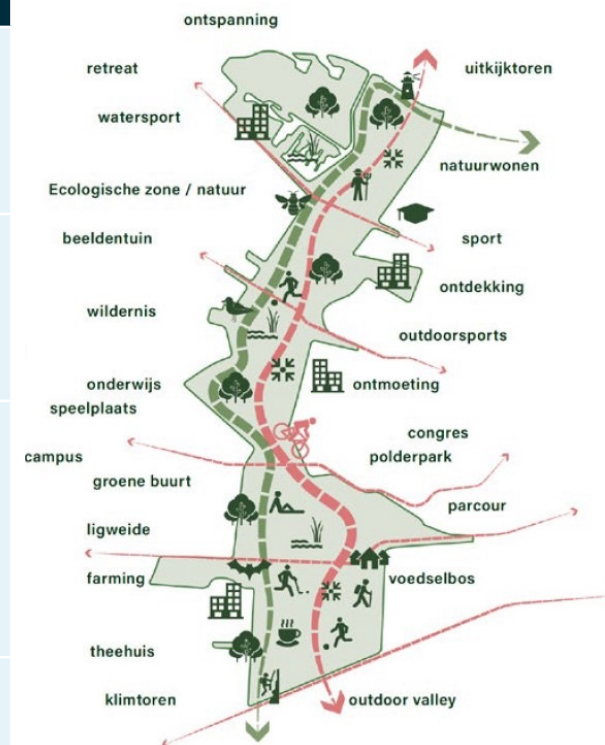
2. Uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht

In de uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht zijn de kaders en de ontwikkelstrategie voor de gebiedsontwikkeling opgenomen. Daarnaast zijn er in de Uitvoeringsagenda de projecten en deelgebieden geïdentificeerd en op welke wijze de programmaorganisatie werkt en de financiële kaders en verantwoording. In deze voortgangsrapportage zullen we op die elementen u dan ook nader informeren.



3. Voortgang Projecten

Product	Wat	Planning	Stand van Zaken
Ontwerp	Het maken van een voorlopig ontwerp voor de Klimaatbuffer en recreatieve as	Afgerond	De ontwikkelvisie van Mecanoo is uitgewerkt in een voorlopig ontwerp op hoofdlijnen. Dit voorlopig ontwerp dient als uitgangspunt voor de deelgebieden.
Kwaliteitsbeeld	Het maken van een kwaliteitsbeeld voor openbare ruimte	Afgerond	Het voorlopig ontwerp is voorzien van een kwaliteitsbeeld voor de openbare ruimte. Dit kwaliteitsbeeld dient als uitgangspunt voor de deelgebieden.
Ecologisch programma	Uitvoeringsprogramma voor ecologische maatregelen die nu al kunnen worden uitgevoerd	- Planvorming afgerond. - Raadbesluit uitvoering vastgesteld.	De uitvoering is gestart en de voorbereidende werkzaamheden zijn vrijwel afgerond. Het uitvoeren van de ecologische maatregelen vindt plaats in februari tot en met mei 2025.
Afwegingskader voor initiatieven	Het opstellen van een afwegingskader waar ontwikkelingen en initiatieven van derden aan kunnen worden getoetst	Gestart	Het afwegingskader is integraal opgenomen in het voorlopig ontwerp voor de mogelijke ruimtelijke invullingen. Afhankelijk van het type initiatief zal er een nadere afweging plaatsvinden. Dit gebeurt aan de hand van een leidraad waar ook de functies in de Dordwijkzone zijn opgenomen (zie hieronder)





Product	Wat	Planning	Stand van Zaken
Funcities in de Dordwijkzone	Het opstellen van een programma van eisen voor de toe te voegen functies (wonen, werken, zorg)	In afronding, verdichtingsstudie	Op basis van de studie van Mecanoo zijn in de verdichtingsstudie voor de gehele stad ook de potentiële woningbouwlocaties en andere functies in en aan de rand van het stadspark opgenomen. Deze verdichtingsstudie voor geheel Dordrecht is separaat aan de gemeenteraad verzonden. Voor deze studie is ook vanuit het Stadspark subsidie van de provincie ontvangen. Daarnaast werken we aan een notitie over de functies in de Dordwijkzone en een leidraad hoe om te gaan met initiatieven. De uitgangspunten hiervoor komen terug in de omgevingsvisie 2.0.
Communicatie en participatieplan	Het opstellen van een strategisch communicatie en participatieplan	In uitvoering	• De brede publiekscommunicatie over de ontwikkeling van de Dordwijkzone tot het stadspark Dordrecht is in uitvoering. We hebben in het verleden een aantal specifieke acties gedaan zoals de Wensenboom, een brede meedenksessie voor de stad en de dag van het Stadspark. • We organiseren op dit moment een groot deel van de participatie rondom de deelgebieden waaraan we werken. • Er is een webpagina met eigen url en een Stadspark-app.
Lobbyplan	Het maken van een strategisch lobbyplan met een opdracht voor externe financiering	In uitvoering	Er is een subsidiescan gemaakt. We kijken zorgvuldig waar er kansen voor subsidie zijn. Verder zijn er een aantal aanvragen inmiddels gehonoreerd.
Kennis en positionering Dordwijkzone	Het promoten en kennisdelen van de ontwikkeling van de Dordwijkzone provinciaal, landelijk en Europees	In uitvoering • Deelname City Deal Openbare Ruimte • Deelname programma Young Innovators Rijksbouwmeester (afgerond in 2022) • Living Lab onderzoek BENIGN	We werken op diverse fronten samen met kennispartners zoals het living lab onderzoek BENIGN. We werken goed samen binnen de G40 op het groen programma en hebben ook specifieke uitwisselingen op het gebied van stadsparken. Op dit moment stemmen we veel af met Leiden over de Groene Ring in die stad. Daarnaast zijn we Proefcase financiering bij de City Deal openbare ruimte.

4. Voortgang Deelgebieden

Deelgebied	Stand van zaken	
Jeugddorp/Stadspolders	Start initiatieffase Q4 2024	Stadspolders / Jeugddorp We voegden deelgebied Wantijzone en Jeugddorp samen met Stadspolders.
	Startnotitie vastgesteld 2024	Er is een startnotitie gemaakt die de gemeenteraad dit najaar heeft vastgesteld.
	Schetsontwerp	We 'vertalen' de visie van Flux uit de uitvoeringsagenda naar een realiseerbaar (schets)ontwerp. Met betrokkenen brengen we in beeld welke onderdelen wel of mogelijk niet haalbaar zijn. Dit vertalen wij in een ontwerp voor het gebied. Dat ontwerp is in de geest van het voorlopige ontwerp van Flux en zal naar verwachting ook afwijkingen kennen. In dit proces vindt breed participatie plaats om te zorgen dat het een deel van het Stadspark wordt dat voor veel inwoners meerwaarde heeft.
		Op sportpark Stadspolders zijn verschillende ontwikkelingen bij de verenigingen. Er liggen mogelijk kansen om vanuit de visie op slimme manieren verbanden te leggen of combinaties op te pakken. Hieraan geven we zoveel mogelijk gelegenheid. Bij het opstellen van het schetsontwerp betrekken we de verenigingen in het gebied. Afgelopen zomer en najaar 2024 zijn alle verenigingen / gebruikers uitgenodigd voor een gesprek. Inmiddels hebben we vrijwel alle verenigingen gesproken. Vrijwel alle verenigingen kijken positief / constructief aan tegen het project en stellen zich constructief op om te starten. In het voorjaar van 2025 werken we samen met betrokkenen aan een schetsontwerp dat uitvoerbaar is. Vanwege verschillende ontwikkelingen bij de verenigingen bestaat de kans dat wij bepaalde onderdelen naar voren halen in het proces. Dit om te voorkomen dat we kansen missen.





Deelgebied	Stand van zaken	
Sportpark Reeweg	Reewegpark klaar	Reewegpark De laatste werkzaamheden aan het Reewegpark zijn in december 2024 vrijwel afgerond. In december / januari wordt nog een klein deel van het groen ingeplant. In het voorjaar plaatsen we picknickbanken om de plek nog aantrekkelijker te maken. Het Reewegpark wordt gebruikt en inwoners zullen de weg naar het Reewegpark nog wel meer moeten gaan vinden. Dit voorjaar volgen we hoe de plek wordt bezocht en indien nuttig of nodig bekijken we welke acties helpend zijn voor bekendheid en gebruik.
	Verkenningen sportpark	Sportpark Reeweg De aanpak van de overige openbare ruimte en de fietsstructuur op het sportpark Reeweg is nader verkend. Herinrichting en aanpak hiervan wordt onderdeel van de aanpak Krommedijk. De ecologische maatregelen zijn in uitvoering als onderdeel van het ecologische maatregelenpakket.
	Startnotitie vastgesteld 2024	Sportpark Reeweg sluit aan op Jeugddorp / Sportpark Stadspolders. De projecten vallen onder 1 projectleider zodat synergie geborgd is. Er is een startnotitie gemaakt die de gemeenteraad dit najaar vaststelde.
	Schetsontwerp	Vanwege de ontwikkelingen op sportpark Stadspolders geven we nu voorrang aan het uitwerken van een schetsontwerp van Jeugddorp / sportpark Stadspolders boven sportpark Reeweg. Daarnaast is er een link tussen sportpark Reeweg en Krommedijk. Binnen het programma wordt nadrukkelijk afstemming gezocht. Naar verwachting start het maken van een schetsontwerp in de tweede helft van 2025. Ook hier wordt breed geparticipeerd zodat ook dit deel van het Stadspark voor inwoners een geliefde en veel bezochte plek wordt.





Deelgebied	Stand van zaken	
Krommedijk	FC Dordrecht	Krommedijk Op het sportpark Krommedijk zijn we in overleg met FC Dordrecht over de herontwikkeling van het stadion en directe omgeving op de huidige plek. FC Dordrecht heeft voor de vernieuwbouw van het stadion een omgevingsvergunning ingediend.
	Starten in 2025	We zijn voornemens om in 2025 te starten met deelgebied Krommedijk. De gemeenteraad ontvangt dan een startnotitie om te bepalen hoe we dit oppakken.
Ecologische maatregelen	Vorbereiding ecologische maatregelen	Maatregelen in het hele Stadspark In het hele Stadspark worden ecologische verbeteringen doorgevoerd. Dit zijn bijvoorbeeld faunapassages, verbeteren biodiversiteit met beplanting of het verbeteren van vleermuisroutes door nieuwe bomen te planten. De voorbereiding vond in 2024 plaats en is in december vrijwel afgerond.
	Uitvoering maatregelen	Voor de maatregelen is inmiddels vergunning gekregen en de uitvoering vindt plaats tussen februari en mei 2025.





Deelgebied	Stand van zaken	
Parkenzone Dubbelmonde, Landgoed Dordwijk en Overkamppark	Start initiatieffase 2024	In mei 2024 is er een start gemaakt door het projectteam met het deelgebied Parkenzone.
	Schetsontwerp	De bedoeling was om in kwartaal 4 van 2024 een eerste schetsontwerp af te hebben en de eerste participatie te organiseren. Vanwege wijzingen in de projectorganisatie verschuift dit naar het eerste kwartaal van 2025. In dit gebied willen we vooral extra ruimte bieden aan de route die de onderdelen van het Stadspark verbindt, de fietsverbindingen en het realiseren van een openluchttheater en kunst in de openbare ruimte.
Stevensweg e.o./Schenkeldijk	Startnotitie vastgesteld 2023	Stevensweg e.o. In 2023 stelde de gemeenteraad de startnotitie vast.
	Schetsontwerp	In dit gebied ligt op enkele percelen een voorkeursrecht voor aankoop door de gemeente. Met een aantal partijen zijn we in gesprek over verwerving. We werken aan een schetsontwerp van het gebied dat naar verwachting in het eerste kwartaal van 2025 klaar is voor participatie. De belangrijkste maatregel in dit gebied is een verbinding maken door het Stadspark tussen de Oudendijk en de Zuidendijk. We bekijken naar de best haalbare route in relatie tot het verwerven van percelen.
	Startnotitie vastgesteld 2023	Sportpark Schenkeldijk In 2023 stelde de gemeenteraad de startnotitie vast.
	Schetsontwerp	We werken aan een schetsontwerp van het gebied dat naar verwachting in het eerste kwartaal van 2025 klaar is voor participatie. In dit gebied zorgen we voor een efficiëntere indeling van de sportvelden. Daarmee komt ruimte beschikbaar om sportpark veel meer een 'gewone' parkachtige inrichting te geven en functies toe te voegen. De toe te voegen functies willen we ophalen door een participatietraject waarbij alle inwoners van Dordrecht met ideeën of initiatieven kunnen komen. Daarmee willen we zorgen dat mensen hier ook naartoe willen komen als ze niet sporten bij een vereniging. Het CIOS heeft interesse om zich te vestigen op Schenkeldijk. Hierover voeren we gesprekken.



Deelgebied	Stand van zaken	
Krommedijk	FC Dordrecht	Krommedijk Op het sportpark Krommedijk zijn we in overleg met FC Dordrecht over de herontwikkeling van het stadion en directe omgeving op de huidige plek. FC Dordrecht heeft voor de vernieuwbouw van het stadion een omgevingsvergunning ingediend.
	Starten in 2025	We zijn voornemens om in 2025 te starten met deelgebied Krommedijk. De gemeenteraad ontvangt dan een startnotitie om te bepalen hoe we dit oppakken.
Ecologische maatregelen	Vorbereiding ecologische maatregelen	Maatregelen in het hele Stadspark In het hele Stadspark worden ecologische verbeteringen doorgevoerd. Dit zijn bijvoorbeeld faunapassages, verbeteren biodiversiteit met beplanting of het verbeteren van vleermuisroutes door nieuwe bomen te planten. De voorbereiding vond in 2024 plaats en is in december vrijwel afgerond.
	Uitvoering maatregelen	Voor de maatregelen is inmiddels vergunning gekregen en de uitvoering vindt plaats tussen februari en mei 2025.



5. Financiën

De omvang van de financiële dekking is bindend. De financiële kaders van het programma zijn bepaald met het investeringsbesluit Agenda 2030 van gemeente en het politiek akkoord. De stand van het budget is als volgt:

Agenda 2030 Vorming reserve Dordwijkzone Stadspark XXL 2021 € 55.000.000,-

Aframing reserve Groen-Blauw PA 2022-2026 -/- € 4.000.000,-

Netto uitvoeringsbudget € 51.000.000,-

Nog te realiseren financiering: € 11.155.220,-

Hierop is in deze fase reeds een bedrag van € 817.780 ,- aan subsidies ontvangen.

Project Dordwijk Stadspark					
Begroting		Reserve Dordwijkzone	€	-51.000.000	
		Cofinanciering of aanpassing pakket	€	11.820.000	
		Subsidies	€	-647.705	
		Nog te realiseren financiering	€	11.172.295	
Stand van zaken reserve			€	44.823.458	
		Saldo (inkomsten en uitgaven)			
Uitnutting	Begroting 2024	realisatie (incl. verplichting)		Restant 2024	
		2022 tm 2024			
Dordwijkzone - Programmaorganisatie	€ 994.716	€	652.761	€	341.955
Dordwijkzone - Communicatie en participatie	€ 310.000	€	32.479	€	277.521
Dordwijkzone - Onderzoek en ontwerpkosten	€ 839.375	€	491.706	€	347.669
Dordwijkzone - Overig/Onvoorzien	€ 227.500	€	44.530	€	182.970
Dordwijkzone - Reeweg Infrastructuur	€ 125.022	€	230.705	€	-105.683
Dordwijkzone - Reeweg Groenaanleg	€ 502.978	€	28.484	€	474.494
Dordwijkzone - Reeweg Spelen	€ 114.000	€	94.698	€	19.302
Dordwijkzone - Schenkeldijk Infrastr. Beweegroute	€ 180.262	€	61.226	€	119.036
Dordwijkzone - Schenkeldijk Infrastr.verbinding	€ 1.464.086	€	56.806	€	1.407.280
Dordwijkzone - Ecologische maatregelen	€ 1.481.974	€	-	€	1.481.974
Totaal	€ 6.239.913	€	1.693.395	€	4.546.518

Subsidies

Reewegpark Voor Reewegpark is een totaal aan subsidies van € 514.780 (klimaatadaptatie, provinciale beweegroutes) beschikbaar gesteld.

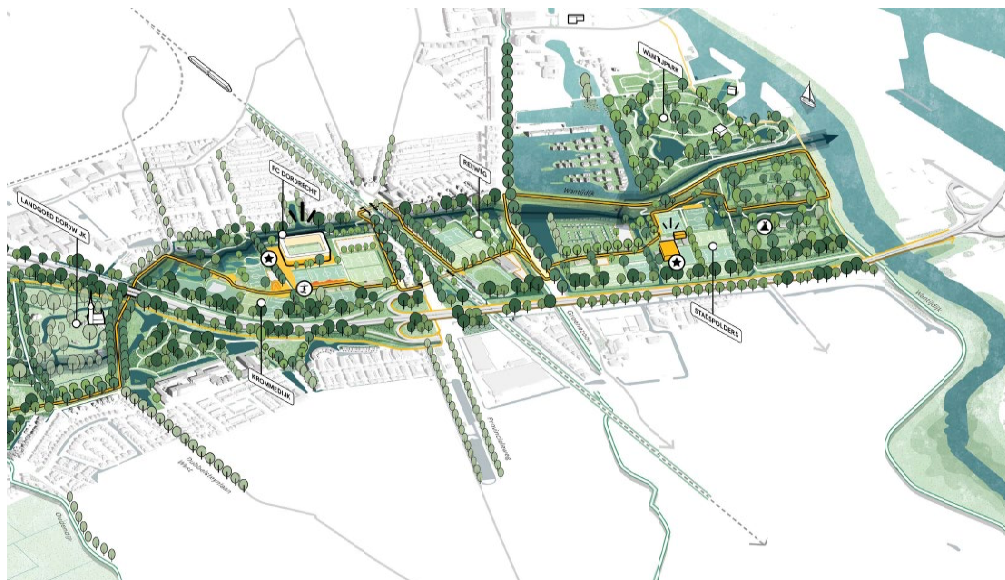
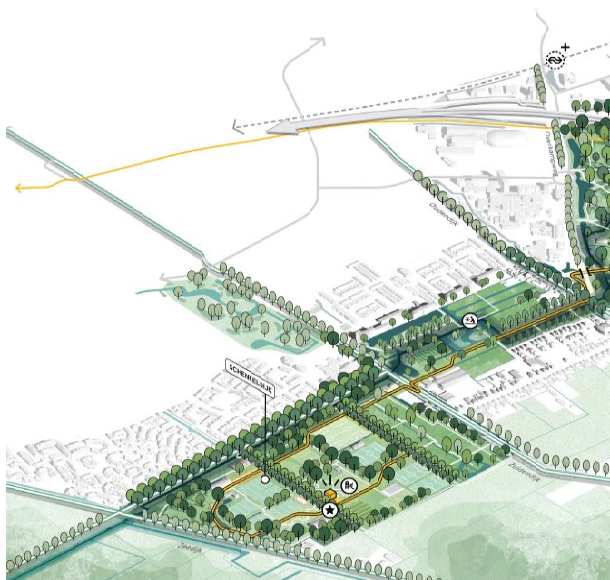
Schenkeldijk Voor Schenkeldijk is € 150.000 aan subsidie beschikbaar gesteld vanuit het provinciaal programma beweegroutes.

Vliegende Brigade De aanvraag bij de Vliegende Brigade voor een studie naar de mogelijke woningbouwlocaties aan de randen van het park is goedgekeurd. De subsidie bedraagt €128.000,-.



6. Kansen en risico's

Een gebiedsontwikkeling als deze kent volop kansen en risico's. Om deze in beeld te krijgen en hier vervolgens (beheers)maatregelen op te formuleren, is een traject in gang gezet. In april 2022 heeft een eerste sessie plaatsgevonden om de scope van de eerste fase goed te definiëren en om op hoofdlijnen de belangrijkste kansen en risico's in beeld te krijgen. Als belangrijkste aandachtspunten kwamen de samenhang en onderlinge afhankelijkheden tussen de verschillende projectonderdelen naar boven. Met name het ontwerp en kwaliteitsbeeld van de Klimaatbuffer en Actieve as.





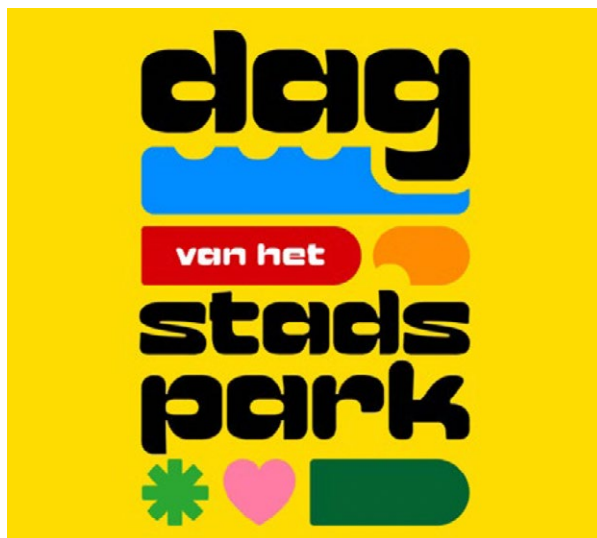
7. Communicatie en Participatie

Positionering, merkontwikkeling en communicatie

We werken aan een heldere positionering en een onderscheidend en herkenbaar merk voor het Stadspark. Dit moet eraan bijdragen dat inwoners van onze stad zich betrokken voelen bij het Stadspark en het gebied als zodanig gaan herkennen. De positionering en het merk worden vertaald naar een communicatiestrategie en een visuele uitstraling. In het positionerings- en merktraject worden, naast projectgroep en stuurgroep, op onderdelen ook externe stakeholders betrokken.

Brede participatie

Op verschillende manieren proberen we inwoners te betrekken bij de ontwikkelingen van het stadspark. Het doel is soms om te informeren over de plannen en de voortgang. Maar vaak ook om ideeën en initiatieven op te halen bij bewoners en verenigingen. Als we willen dat het Stadspark voor iedere Dordtenaar wordt, dan moeten we ook iedere Dordtenaar de kans geven zich betrokken te voelen. Enerzijds zodat we daar bij de verdere planvorming en inrichting rekening mee kunnen houden en anderzijds om hen te vragen met hun initiatief een bijdrage te leveren aan het stadspark.



8. Public Affairs

Er is een lobby-subsidieplan opgesteld.

9. Programmaorganisatie

We werken aan de ontwikkeling van het Stadspark vanuit een programma organisatie. Daarbij werken we in samenhang aan de ontwikkeling via verschillende deelgebieden waarvoor een projectmatige aanpak is gekozen. Vanuit het programma vindt de sturing, samenhang en prioritering van de verschillende deelprojecten plaats. Ook wordt de kwaliteit en financiële borging gerealiseerd. In de periode augustus – september vonden er verschillende (personele) wijzingen in de organisatie plaats. Dit heeft ertoe geleid dat op een aantal onderdelen meer tijd nodig is geweest dan voorzien. Onder andere was de bedoeling dat u deze voortgangsrapportage in het najaar van 2024 zou ontvangen.





December 2024