



Dordrecht, 15 januari 2024

Vragen ex artikel 40 Reglement van Orde

Betreft: vragen over de diverse nota's binnenstad

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht.

Geacht College,

Op dinsdag 16 januari wordt er beeldvormend vergaderd over de horecanota, de marktverordening, de marktvisie, vergroening binnenstad en visienota evenementen.

Omdat wij als CDA-fractie best veel vragen hebben, kiezen wij ervoor om de vragen te bundelen en deze schriftelijk te stellen.

**Horecanota**

Het is terecht dat de vigerende horecanota uit 2007 geactualiseerd wordt. In het visiedocument *Slijpen aan een diamant* dat ten grondslag ligt aan de huidige horecanota lezen we dat er vier horecaconcentratiegebieden zijn. In de nieuwe Horeca-nota blijken dit er acht te zijn.

1. Wat is volgens u de definitie van een horecaconcentratiegebied?
2. Welke gebieden zijn er ten opzichte van het oorspronkelijke visiedocument aan toegevoegd en
3. Op basis waarvan zijn de toevoegingen te gedaan?

De horecanota gaat het over de gehele stad. Toch wordt de horecanota vooral gekoppeld aan de ontwikkelingen voor de binnenstad.

4. Welke gevolgen zijn er te verwachten voor de andere wijken als de horecanota wordt vastgesteld?
5. Is er onderzoek gedaan naar de gevolgen voor de andere wijken? Zo ja, hoe heeft het participatieproces in de overige wijken er uitgezien?

Er wordt in de horecanota gesproken over gebiedsprofielen. Wij veronderstellen dat bij verschillende profielen dan verschillende regelingen passend zijn.

6. Is het mogelijk om per gebiedsprofiel te differentiëren in openingstijden en in toegestane decibellen?
7. Wordt er gedacht aan de mogelijkheid om boven de horeca huisvesting voor jongeren of andere groepen inwoners te realiseren?
8. Wordt per profiel duidelijk geformuleerd welke functie daar gewenst is? Bijvoorbeeld: feesten en partijen die soms overlast kunnen geven, rustige horeca, cultureel profiel, historische woonfunctie, bestemming voor oudere dagjesmensen.
9. Wordt per profiel beschreven hoe de leefbaarheid wordt geborgd? Zie ook de zorgen van het platform Binnenstad hieromtrent.

Volgens de nieuwe horecanota wordt het mogelijk om per jaar 12 'geluidjes' en 'verlaatjes' toe te staan. Deze mogelijkheden om incidenteel de openingstijden te verlengen worden daarmee uitgebreid van 5 naar 12. Dit is nog uitgezonderd de evenementen waarbij ook verlaatjes en geluidjes worden toegestaan, zoals Koningsdag, Oudejaarsnacht, Big Rivers, etc.

10. Hoe is onderzocht of inwoners, winkeleigenaren en personeel hieraan behoefte hebben?

11. Welke zorgen hieromtrent zijn door de drie bij vraag 10 genoemde groepen hierover met u gedeeld?

### **Marktvisie**

Het CDA Dordrecht maakt zich zorgen over de toekomst van de markt. De verplaatsing van de markt is een logisch gevolg van de wens om meer evenementen plaats te kunnen laten vinden op het Statenplein. Het verraste ons dat we uit de pers moesten vernemen dat de ondernemers aan het Statenplein niet zijn meegenomen in de plannen.

12. Hoe ziet de participatie met de betrokken ondernemers – zowel Statenplein als ook de ondernemers aan de nieuwe marktlocatie – er tot op heden uit?

13. Op welke manier gaat u de komende tijd de ondernemers nog betrekken in de plannen?

14. Is met de marktkooplui besproken of het mogelijk is om af en toe het Statenplein vanwege evenementen leeg te maken? De ervaringen met Big Rivers waren positief, is nagegaan in hoeverre dit voor herhaling vatbaar is?

15. Er zijn bezoekers die aangeven dat het echte marktgevoel vooral ontstaat als je van beide kanten de marktgeluiden hoort en alle geuren en kleuren van beide kanten op je afkomen. Is onderzocht of bezoekers het marktgevoel missen als ze niet meer tussen de kraampjes kunnen lopen als ze naar de markt gaan?

Diverse marktondernemers hebben ingesproken bij eerdere commissievergaderingen met de raad. Daarbij bent u aangeschreven over diverse zorgen die zij hebben over de nieuwe ontwikkelingen. U heeft enkele briefschrijvers ook al voortvarend beantwoord. U wilt de **vergunningsduur** beperken tot 15 jaar omdat u (net zoals de Europese richtlijn) de vrije mededinging niet wil belemmeren. Wij zijn het met u eens dat ook nieuwe ondernemers met soms ander aanbod voldoende kans moeten krijgen een plekje te veroveren op de markt. In andere plaatsen is met echter al teruggekomen van de regeling om maximaal een vergunning voor 15 jaar af te geven, omdat men inziet dat dit uiteindelijk tot een verarming van de bestaande markt leidt. Ondernemers haken af, omdat er geen zekerheid op voortbestaan meer is. Wij vragen ons af of de markt binnenkort nog de kwaliteit en de diversiteit kan bieden die er nu wel is.

16. Bent u bereid om in andere steden navraag te doen naar de regelingen rondom de vergunningsduur? We denken hierbij aan steden als Hilversum, Utrecht, Amstelveen, Maastricht, Amersfoort, Enschede.

17. Is het mogelijk om geregeld (bv. 2 jaar) de brancheringslijst een update te geven, zodat bij het natuurlijke verloop al vooraf duidelijk is welk nieuw of vervangend marktaanbod gewenst is?

18. In hoeverre bent u het met ons eens dat 'tijdens het spel de spelregels worden veranderd'?

19. Wie worden er benadeeld als de vergunningsduur langer, bv. 20 jaar, wordt?

Over de mogelijkheid voor marktkeoplui om zich te laten vervangen middels een **vervangvergunning** bent u duidelijk: u vindt dat er mogelijkheden genoeg zijn om af en toe een middag vervanging te kunnen regelen. Aan een bredere vergunning wilt u niet beginnen om twee redenen. U geeft aan dat er dan sprake zal zijn van doorverkoop van vergunningen (katvangers) en van dumping van spullen. U geeft voorts aan dat u de marktkeopliden juist beschermt tegen deze frauduleuze praktijken. Verder haalt u nog een Europese richtlijn aan die uw mening versterkt.

20. Wilt u ons uitleggen waarom marktkeoplui anders behandeld worden dan de winkeleigenaren in onze stad, die zich wel (onbeperkt) mogen laten vervangen?

21. Kunt u toelichten waarom u bevreesd bent voor dumping van goederen? Is dit in de recente geschiedenis dan wel eens voorgekomen? Wie zijn er dan verantwoordelijk voor het dumpen van goederen?

22. In onze ogen zal een marktkeopman die kwaliteit te allen tijde willen borgen en dus tijdig ingrijpen als de omzet achterblijft. Is het mogelijk dat de gedachte dat de kwaliteit van de goederen daalt als de eigenaar niet aanwezig is niet meer bij 2024 past?

23. Heeft u nagevraagd hoe andere steden het doorverkopen van vergunningen tegengaan, terwijl het daar is toegestaan om met vervangers te werken? Zie ook vraag 16.

De werking van de branchering heeft u serieus besproken met de marktadviescommissie. De **brancheringslijst** zorgt in Dordrecht voor een mooi divers samengesteld marktaanbod. We mogen best trots zijn op deze gezellige markt die wekelijks van heide en verre mensen aantrekt om inkopen te komen doen.

24. Hoe is de marktadviescommissie samengesteld en hoe vertegenwoordigt deze commissie alle marktkeoplui?

25. Hoezo komt de branchering in gevaar als er sprake is van vervangingsvergunningen? Vervanging van de eigenaar betekent toch niet dat er ineens andere goederen te koop zijn of moeten we dat anders lezen en begrijpen?

26. U stelt in een van de antwoordbrieven dat persoonlijke aanwezigheid van levensbelang is voor de onderbouwing van de regelgeving rondom branchering. Die redenering wordt echter niet uitgelegd. Kunt u ons die uitleg geven?

### **Evenementen**

27. Hoe wordt voor voldoende spreiding van evenementen gezorgd, zowel in locaties als voor wat betreft het aanbod?

28. Is het mogelijk om te duiden welke ruimtes, welke decibellen en welke andere voorwaarden er gesteld worden aan evenementen? Op welke manier worden inwoners uit de directe omgeving(en) hierover op de hoogte gebracht?

De CDA fractie ziet met belangstelling uit naar uw beantwoording van deze vragen.

Hartelijke groet,  
Namens fractie CDA Dordrecht

Franciske van Vugt-Roose, CDA Dordrecht  
Elco van den Berg, commissielid CDA Dordrecht