

HVC NV
t.a.v. de heer A. Ten Elshof
Postbus 9199
1800 GD ALKMAAR

Uw brief van	Verzenddatum	29 september 2022	
Uw kenmerk			
Reactie op	Zaaknummer	Z-22-410097	
Onderwerp	Ons kenmerk	D-22-2270095	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
	Behandeld door	de heer R.G.J.F. Peters	

Ontwerpbesluit intrekken
omgevingsvergunning
Van Leeuwenhoekweg 33
Dordrecht

Intrekking omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 16 augustus 2018 een omgevingsvergunning verleend onder nummer D-17-1683915 voor "het bouwen van een windturbine" op het perceel Van Leeuwenhoekweg 33 Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie L de nummers 2744 en 2746.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning geheel in te trekken.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Wabo-beschikking_520_2 met stempeldatum ontvangst d.d. 10 juni 2022
- Brief ozhz afstand vergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 10 juni 2022

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het ontwerp intrekkingbesluit voor het verzoek om intrekken omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen (a) en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (c) op Van Leeuwenhoekweg 33 Dordrecht.

Is deze ontwerpbeschikking onduidelijk of heeft u er vragen over?

Neemt u dan eerst telefonisch contact met ons op. Dit kan voorkomen dat u een zienswijze hoeft te schrijven.

Openbare kennisgeving

Wij doen een kennisgeving van deze ontwerpbeschikking in "Dordt Centraal".

Leges

U betaalt kosten voor het behandelen van uw intrekkingverzoek. Na behandeling van uw aanvraag sturen wij u daarvoor een rekening.

Zienswijzen

Zienswijzen dient u in bij Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het ontwerpbesluit of voornemen waartegen de zienswijze is gericht en de reden van de zienswijze.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Mijn telefoonnummer is (078) 770 3183. Of stuur een mail naar: RGJF.Peters2@ozhz.nl.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens dezen,

M.C. van Gemert-Rijken
manager Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Procedureel

Aanleiding

De vergunninghouder heeft op 10 juni 2022 verzocht om tot intrekking over te gaan.

Vorbereidingsprocedure

Aangezien de omgevingsvergunning waarop de intrekking van toepassing is op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure tot stand is gekomen wordt conform artikel 3.15 van de Wabo ook het besluit tot intrekking volgens deze procedure voorbereid.

Tussen 5 oktober 2022 en 16 november 2022 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is (wel / geen) gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- De intrekking vindt plaats omdat hiertoe een verzoek is ontvangen van N V HVC t.a.v. de heer A. Ten Elshof. De reden van de intrekking is dat u het bouwplan niet heeft uitgevoerd en ook niet wenst uit te voeren.
- Dit betekent dat het bouwplan niet wordt uitgevoerd en er (zonder vergunning) op deze locatie niet hoger mag worden gebouwd dan de in de verbeelding aangegeven hoogtemaat.
- Aangezien er op de locatie waar het in te trekken besluit op ziet sprake is van een ernstige bodemverontreiniging is op grond van artikel 6.2c, eerste lid van de Wabo de inwerkingtreding van het besluit uitgesteld. Het besluit zou pas inwerkingtreden als 1) het op basis van de Wet bodembeheer bevoegde gezag heeft bepaald dat er geen urgente sanering dient plaats te vinden, of 2) een beschikking is gegeven op een saneringsplan of 3) er een BUS-melding is gedaan (en daarmee is ingestemd).
- Op 22 juni 2022 hebben wij namens vergunninghouder een Bus-melding ontvangen en bij brief van 1 juli 2022 (kenmerk D-22-22474033) hebben wij ingestemd met deze melding. Het intrekken van dit besluit heeft geen gevolgen voor toekomstige ontwikkelingen op deze locatie. In die zin dat de sanering op grond van deze melding kan worden uitgevoerd.