

## MEMO

**Van** Wethouder P. Sleeking  
**Aan** Commissie Fysieke Leefomgeving  
**Datum** 5 november 2020  
**Zaaknummer** n.v.t.  
**Betreft** Beantwoording toezegging n.a.v. Beleidsvisie Dordtse Binnenhavens

### Contactpersoon

M.E.M. Morlog-Criellaard

T 078 – 770 4168

E [mem.morlog-criellaard@dordrecht.nl](mailto:mem.morlog-criellaard@dordrecht.nl)

Geachte leden van de Commissie Fysieke Leefomgeving,

Tijdens de behandeling van de Beleidsvisie Dordts Binnenhavens in uw commissie op 9 juni 2020, heb ik het volgende toegezegd:

- Bezien of er een andere constructie, zoals een stichting, mogelijk is voor varend erfgoed in de Wolwevershaven en de Kuipershaven zodat achterstallig onderhoud en verloedering in de toekomst kan worden voorkomen.
- In overleg gaan met Koninklijke BLN Schuttevaer om te kijken naar de beste locatie voor de tweede auto-afzetplaats.

Met deze memo geef ik graag antwoord op uw vragen.

### Wolwevershaven

#### Verloedering

Op dit moment is er geen sprake van verloedering. De schepen in de Wolwevershaven varen regelmatig en dat kan alleen als ze behoorlijk worden onderhouden. De eigenaren / bewoners van de schepen zijn hier zelf verantwoordelijk voor. Er is een afspraak met de gemeente dat de kade mag worden gebruikt voor werkzaamheden. Het werken aan de schepen geeft immers ook levendigheid en karakteriseert de Wolwevershaven. De scheepsbewoners zorgen zelf voor een nette kade. Als er achterstallig onderhoud ontstaat, spreken de scheepsbewoners elkaar hierop aan. Dit is conform het beleid van de gemeente om de verantwoordelijkheid te leggen, waar deze hoort.

#### Huidig beleid

In de Toekomstverkenning Wolwevershaven staat onder andere:

*1.7.5 Regels voor historische binnenschepen in de Wolwevershaven:*

*De aanwezigheid van representatieve historische binnenschepen, doorgaans voormalige bedrijfsvaartuigen, speelt de hoofdrol in het gemeentelijke document 'Nadere regels historische binnenschepen in de Wolwevershaven' uit 2013. De gemeente wil deze schepen ligplaats bieden in de Wolwevershaven, om bij te dragen aan de instandhouding van dit erfgoed en omdat deze schepen waarde hebben voor de aantrekkelijkheid en levendigheid van de stad.*

*De schepen mogen geen duurzame overlast veroorzaken, maar de doelstelling is wel dat de historische schepen in de museumhaven door middel van varen, onderhoud en restauratie bijdragen aan de bedrijvigheid en dynamiek in de Wolwevershaven.*

**Datum** 23 oktober 2020  
**Zaaknummer** n.v.t.

*De schepen moeten aan een aantal criteria voldoen: ze moeten cultuurhistorische waarde hebben, varend zijn en ook af en toe varen en een restauratie- of instandhoudingsplan hebben. Als een schip voor langere tijd uit de haven weg is, mogen er tijdelijk andere gastschepen liggen met een vergelijkbare monumentenstatus.*

*Op grond van een 'Reglement commissie Wolwevershaven' adviseert een daartoe aangewezen deskundige commissie het college van B&W over de regels voor de historische schepen in de Wolwevershaven en toetst potentiële nieuwe belangstellenden.*

Voor de Wolwevershaven bestaat een schouwcommissie die twee maal per jaar bij elkaar komt om nieuwe aanvragen te toetsen aan de door de gemeente gestelde voorwaarden om in de Wolwevershaven te mogen liggen.

In artikel 11 Handhaving, van de nadere regels is het volgende opgenomen: als de vergunning verleend is, moet erop toegezien worden dat daaraan verbonden voorschriften blijvend worden nageleefd, overeenkomstig het beleid. Één van de voorschriften uit Art 5. Toelatingscriteria, is dat het schip naar oordeel van het College van B&W moet passen in de uitstraling en totaalbeeld van de haven. In Art 6. Aanvullende criteria, staat dat het schip in goede en verzorgde staat moet verkeren. Toezichthouders kunnen op grond van artikel 6.3 van de havenbeheer verordening aangewezen worden.

Na de vergadering loopt de schouwcommissie een rondje door de Wolwevershaven en spreken zij de eigenaren van de schepen aan als verloedering of het niet voldoen aan de criteria dreigt.

#### Stichting

In de vergadering van de Commissie Fysieke Leefomgeving werd onder andere Gouda als voorbeeld aangedragen waar een stichting is opgericht om verloedering en achterstallig onderhoud te voorkomen. In Gouda is sprake van een formele museumhaven waar men een eigen, gezamenlijke werf heeft om onderhoud te plegen. De situatie is niet te vergelijken met de Wolwevershaven, waar geen sprake is van een echte museumhaven, maar 'gewoon' een haven met historische schepen. De Wolwevershaven komt er ook niet voor in aanmerking, omdat er geen museumschepen liggen. Als de eigenaren zich op één of andere wijze zelf willen verenigen, is dat natuurlijk prima. Hierbij kunnen zij zich bijvoorbeeld verenigen in een Vereniging Van Eigenaren. Voor ons als gemeente heeft dat als voordeel één aanspreekpunt te hebben. Op dit moment is er echter geen aanleiding voor de gemeente om zich hiermee te bemoeien. De bewoners van de schepen spreken elkaar regelmatig en hebben ook een actieve bijdrage geleverd aan de Toekomstverkenning Wolwevershaven. Uitgangspunt bij de gesprekken was een duurzame en verbindende historische haven in Dordrecht, waar nodig nieuw elan en functies aan toegevoegd moeten worden. Dit onder andere om de kwaliteit de uitstraling van de historische schepen meer tot uitdrukking te laten komen.

#### **Tweede auto afzetplaats en overleg met BLN Schuttevaer**

##### Contact BLN Schuttevaer

Inmiddels is contact geweest met BLN Schuttevaer over het voorgenomen plan voor een tweede auto afzetplaats aan de Papendrechtsestraat. Omdat dit een

**Datum** 23 oktober 2020

**Zaaknummer** n.v.t.

ligplaats betreft voor permanent afmeren, zouden zij graag zien dat deze ligplaats behouden blijft voor de binnenvaart. De voorkeur gaat uit naar een autonome steiger. Met BLN Schuttevaer is afgesproken dat we een voorstel doen en hier op een nader tijdstip op terug komen als alle facetten die onderdeel uitmaken van het aangenomen amendement en de ingediende motie m.b.t. een tweede auto afzetplaats op een rij zijn gezet.

#### Opties

Na een gesprek met betonfabriek Struyk Verwo zijn we tot de conclusie gekomen dat een dubbelfunctie (tijdelijk afmeren en auto afzetplaats) niet gewenst is aldaar. De betonfabriek krijgt ook regelmatig schepen voor de wal die grondstoffen moeten lossen waarbij de bereikbaarheid van de betonfabriek in gevaar komt.

Er zal een voorstel gemaakt worden waarbij 2 opties uitgewerkt worden:

- De Papendrechtsestraat alleen gebruiken als afmeerplaats voor het afzetten van de auto en het tappen van drinkwater. Het huidige gebruik voor kortdurend afmeren (bijv. 3x 24u) en de boodschappenregeling komt daarmee te vervallen. De investeringskosten voor dit deel zijn gering ca € 40.000,-
- Een autonome steiger aanleggen bij de Stadswerven ter hoogte van de te dempen haven. Hierdoor is de steiger zowel vanuit Rotterdam (stroomopwaarts) als vanuit Gorinchem (stroomafwaarts) te bereiken. Dit, zonder dat de schepen hoeven te draaien op de rivier en direct met de goede zijde van het schip langs de steiger kunnen afmeren. De investeringskosten voor deze steiger zijn fors ca € 300.000,- Hierbij moet de aantekening gemaakt worden dat een aantal partijen mee gaan investeren omdat dit een regionale aangelegenheid is (havenbedrijf Rotterdam, Gemeente Papendrecht, Gemeente Zwijndrecht). Deze partijen moeten nog benaderd worden om de hoogte van de bijdragen te bepalen.

Wij zullen bij u terugkomen met een raadsvoorstel inclusief beschikbaar te stellen budget, voor de realisatie van een tweede auto afzetplaats in Dordrecht.

Hopend u hiermee voorlopig voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Piet Sleeking  
Wethouder Ruimtelijke Ordening en Binnenstad,  
Cultuur en Toerisme, Vergunningverlening & Handhaving