

MEMO

Van P.H. Sleeking
Aan Leden Commissie Fysiek
Datum 30 augustus 2021
Zaaknummer n.v.t.
Betreft Behandeling RIB verkenning ligplaats Res Nova en Futuro d.d. 29 juni 2021

Contactpersoon

Melanie Morlog
T 06-34475450
E mem.morlog-criellaard@dordrecht.nl

Geachte raadsleden,

Op verzoek van GroenLinks besloot u 29 juni de raadsinformatiebrief "verkenning ligplaats Res Nova i.c.m. Futuro" te bespreken met als politieke vraag of het college adequaat omgaat met het aangenomen amendement en met de eigenaren/bewoners. Daarbij verzocht ChristenUnie-SGP nog om een schriftelijke reactie van het college op de brief van Elio Barone van 4 juni en de reactie van Karlijn Pols-Barone van 21 juni zodat die kan worden toegevoegd aan de bespreking. Het onderwerp komt in september op de agenda terug.

Tijdens de vergadering van uw Commissie sprak mevrouw Pols-Barone in en stelde een aantal vragen. Graag geef ik via deze memo een aantal aanvullende antwoorden, feiten en weergave van het proces, naast de eerder gedeeld informatie.

Adequate behandeling van aangenomen amendement

Momenteel liggen de concept artikelen van de havenverordening Dordrecht ter inzage die invulling geven aan de Beleidsvisie Dordtse Binnenhavens, inclusief de aangenomen amendementen. Met de nieuwe artikelen geven we onder andere de mogelijkheid tot ligplaatsvergunning voor varende historische schepen en voor personenvervoer in de binnenhavens. Dat houdt in dat ook voor de Riedijkshaven voor een bepaalde tijd een ligplaatsvergunning kan worden verleend, voor zover dit past in de huidige kaders van het bestemmingsplan. Een vergunning voor onbepaalde tijd is onwenselijk, omdat voor de Riedijkshaven in de beleidsvisie een dynamische invulling als overloop haven is opgenomen. Een vergunning voor onbepaalde tijd conflicteert met deze invulling en zou ook verdere gebiedsontwikkelingen bijvoorbeeld op het gebied van rondvaart en, personen vervoer in de weg kunnen staan. Specifiek voor de Riedijkshaven betekent dit dat er ruimte is voor (historische) varende schepen die niet als hoofdfunctie wonen hebben en beroepsmatige activiteiten kunnen uitvoeren. Met een ligplaatsvergunning wordt zekerheid geboden ten aanzien van het recht op een ligplaats voor bepaalde tijd in deze haven. Er is nog geen direct contact geweest met de huidige liggers. De ontwerp havenverordening is volgens gebruikelijke wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Brieven en contacten familie Barone

Inmiddels is de reactie op de brief van familie Barone van 4 juni jongstleden, toegevoegd aan het dossier. In deze brief van 24 juni kunt u, net als in de eerdere Raads Informatie Brieven (RIB's) lezen hoe het proces verlopen is en waar de knelpunten liggen. In een ambtelijke reactie op de mail van familie Barone van 21 juni, is op 24 juni verwezen naar de verzonden brief en aangegeven dat de volgende stap een gesprek is met de eigenaren van de Erasmus en (andere) omwonenden. Daarbij is onder andere aangegeven dat "A/s

Datum 30 augustus 2021
Zaaknummer n.v.t.

dat positief verloopt, is er nog een behoorlijke (ruimtelijke) procedure nodig, met onderzoeken etc. Dit kan enkele maanden tot zelfs jaren duren. Om dit proces vanuit een legale en duidelijke situatie te gaan voeren, willen we jullie toch nogmaals vragen na te denken over een ligplaats in de Wolwevershaven. Zoals ook tijdens het gesprek in mei aangegeven, kun je van daaruit altijd weer verder kijken naar een beter geschikte locatie'.

Op 26 juli jongstleden heeft familie Barone een mail gestuurd naar de betrokken ambtenaren waarin de verbazing wordt uitgesproken over de toon en wijze waarop gehandeld wordt. De familie werkt graag verder aan een definitieve ligplaats voor de Res Nova naast de Erasmus in het Wantij of op de huidige ligplaats in de Binnen Kalkhaven. Inmiddels hebben zij een vergunningaanvraag ingediend voor een ligplaats voor de Res Nova naast de Erasmus in het Wantij. Deze wordt conform de (ruimtelijke) procedures behandeld.

Belanghebbend

Tijdens de vergadering van uw Commissie op 29 juni heeft mevrouw Pols-Barone gevraagd hen als 'belanghebbend' te bestempelen, zodat zij het gesprek met de eigenaren van de Erasmus kunnen aangaan. In diverse contacten is aangegeven dat zij contact met de eigenaar moeten opnemen ten behoeve van een volgende stap in het proces. Met het serieuze plan dat familie Barone heeft en omdat wij als gemeente niet geheel onwelwillend staan tegenover het idee van de Res Nova op die locatie, kan de familie Barone inderdaad als belanghebbende worden aangemerkt. Dat betekent niet dat nu al duidelijk is dat de vergunning verleend zal worden, maar familie Barone kan dan dus wel een aanvraag indienen. Dit is inmiddels ook gebeurd.

Wolwevershaven

Familie Barone heeft aangegeven geen gebruik te willen maken van een ligplaats in de Wolwevershaven en volledig te willen focussen op een ligplaats naast de Erasmus. Aangezien zowel zij als wij streven naar een permanente, legale situatie, hebben we nogmaals benadrukt om (voorlopig) voor een ligplaats in de Wolwevershaven te kiezen voor de Res Nova. Overigens hebben zij in de commissievergadering aangegeven dat in de Wolwevershaven plek is voor 5 motorschepen, dus daar de Res Nova niet meer bij past. Hier wordt bedoeld de verhouding 2/3 zeilend 1/3 motorisch dit is geen issue meer en zal bij de herziening van de nadere regels niet meer worden opgenomen, tevens hebben we de mogelijkheid hier van af te wijken. Wij hebben familie Barone daar per mail van op de hoogte gebracht d.d. 12 juli 2021.

Inmiddels heeft familie Barone een negatieve reactie ontvangen van de eigenaren van de Erasmus. Wij hebben de familie Barone daarom een nieuwe deadline gesteld (1 augustus in plaats van 1 juli) om te kiezen voor een ligplaats in de Wolwevershaven. Dit is in dezelfde mail van 12 juli gedaan. Inmiddels zijn er vier andere aanvragen voor een plek in de Wolwevershaven.

In de mail van 26 juli jongstleden heeft familie Barone laten weten vooralsnog geen ligplaatsvergunning aan te vragen voor de Wolwevershaven. Op dit moment hebben zij een aanvraag ingediend bij de Omgevingsdienst om de ligplaats naast de Erasmus mogelijk te maken. Daarnaast is voor familie Barone ook de huidige ligplaats van de Res Nova, in de Binnen Kalkhaven, nog niet afgeschreven.

Datum 30 augustus 2021

Zaaknummer n.v.t.

Handhaving

Tijdens de inspraak is door mevrouw Pols-Barone gevraagd om "*de handhaving in de Binnen Kalkhaven uit te stellen totdat de ligplaats naast de Erasmus geregeld is*". Een ligplaats naast de Erasmus is echter nog geen zekerheid. Het lijkt erop dat de eigenaren van de Erasmus geen medewerking willen verlenen. Al zou dat wel het geval zijn, zal de ruimtelijke procedure nog de benodigde tijd vragen.

De ligplaats voor de Res Nova als historisch vaartuig is in principe mogelijk gemaakt in de Beleidsvisie Dordtse Binnenhavens. De woonfunctie is echter een probleem, zoals diverse keren onderzocht en toegelicht. In de mail van 26 juli jongstleden verzoekt familie Barone nogmaals dringend om niet te gaan handhaven ten aanzien van de huidige ligplaats van de Res Nova voor werkelijk en definitief vast staat dat de ligplaats voor de Res Nova ter plaatse niet in te passen is. Zij hebben verzocht het rapport dat is opgesteld vanuit de Omgevingsdienst met betrekking tot de hoge geluidsbelasting op de ligplaats van de Res Nova in de Binnen Kalkhaven te delen, zodat zij de conclusies kunnen laten toetsen door experts of die juist zijn en of er maatwerk mogelijk is in de toekomstige situatie. Indien dat het geval blijkt te zijn, wil familie Barone al haar energie daarop richten. Het rapport is inmiddels naar familie Barone per mail gezonden. Het staat familie Barone uiteraard vrij een vergunningaanvraag voor een ligplaats voor de Res Nova in de Binnen Kalkhaven, in te dienen.

Vooralsnog willen we aanhouden om te gaan handhaven in de Binnen Kalkhaven per 1 januari 2022. Dit omdat er sprake is van een illegale situatie, er een precedentwerking kan volgen en er aansprakelijkheidsproblemen kunnen ontstaan als er een incident plaatsvindt. Mocht er ondertussen zicht zijn op een realiseerbare, alternatieve locatie, zal de termijn van handhaving uitgesteld worden.

Tot slot wil ik u verwijzen naar alle reeds gegeven informatie in RIB's en een aanvullende memo van mei jongstleden

Hopend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



P.H. Sleeking
Wethouder Ruimtelijke Ordening, Vergunningverlening & Handhaving en Water