

Gemeenteraad Dordrecht

Geachte leden van de raad,

Op 17 september 2021 heeft het college een WoningBouwImpuls subsidie aangevraagd voor twee gebiedsontwikkelingen in onze stad. Het betreft de gebiedsontwikkelingen Gezondheidspark-Middenzone en Maasterras-Weeskinderendijk welke beide deel uitmaken van de ontwikkelvisie Dordtse Spoorzone.

In de Middenzone van Gezondheidspark staan 720 woningen gepland waarvan 60% betaalbaar en minimaal 15% sociale huur. Voor de ontwikkeling van de Middenzone zijn forse publieke investeringen nodig voor geluidwerende maatregelen als gevolg van de naastgelegen N3, een nieuwe parkeervoorziening ter vervanging van de huidige én voor de nieuwe woningen en in de openbare ruimte. Deze investeringen leiden tot een publiek tekort. Voor het projectgebied Maasterras Weeskinderendijk voorzien we 626 nieuwe woningen waarvan 74% betaalbaar en 15% sociale huur. Ook de ontwikkeling van het Maasterras kent voor woningbouw forse belemmeringen. Externe veiligheid vanuit het goederenvervoer over het spoor en over het water, milieuzones vanuit de industrie en de geluidsoverlast vanuit de A16, het spoor en de brugweg naar Zwijndrecht maken woningbouwontwikkeling niet eenvoudig en de bodem is vervuild.

Voor beide locaties kunnen we een rijksbijdrage vragen die helpt om het publiek tekort te dekken. Totaal vragen we BZK om een bijdrage van € 7 miljoen van het voor deze 3^e tranche beschikbare restbudget van € 250 miljoen van de totaal € 1 miljard voor de Woningbouwimpuls. In de afgelopen twee tranches is over-ingeschreven en uw college gaat er van uit, dat ook in deze ronde de concurrentie groot zal zijn; zeker in het licht van het lagere budget en het feit dat kleinere gebiedsontwikkelingen tussen de 200-500 woningen ditmaal ook in aanmerking komen. Naar verwachting krijgen we over 13 weken, medio december, uitslag van de minister van BZK of de woningbouwimpuls wordt toegekend. We stellen u op de hoogte van het besluit van de minister zodra deze bekend is. Indien u nadere informatie wenst te ontvangen over de aanmeldingen, dan zijn wij uiteraard bereid u daarin te voorzien.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,
namens dezen,

P. Sleeking
Portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening