

Het Bestuur van Platform Wolwevershaven
PlatformWolwevershaven@gmail.com

T 14078
F 078 770 51 94
www.dordrecht.nl

Datum 16 april 2021
Ons kenmerk 2021-0054673
Betreft Zienswijze
Uw kenmerk

Contactpersoon
Rick Naaktgeboren
T 078 - 770 4889
E
R.Naaktgeboren@dordrecht.nl

Geachte bestuur,

In 2019 is op verzoek van de gemeente Dordrecht door Mobiel Erfgoed Centrum het rapport 'Toekomstverkenning en plan Wolwevershaven' opgesteld. Dit was aanleiding voor de bewoners om zich te verenigen en om vanuit een pro-actieve houding het gesprek met de gemeente aan te gaan over de ontwikkelingen in en rondom de Kuipershaven/Wolwevershaven. Diverse gesprekken volgden. Op 1 februari 2020 heeft u een eigen plan van de bewoners ingediend. De punten en ideeën zijn hieronder benoemd, op elk punt hebben we een reactie gegeven.

Platform WOLWEVERSHAVEN: ideeën van de bewoners

1. De historische schepen vormen een eenheid met de historische huizen. De Wolwevershaven is een unieke bestemming voor historische schepen. De keuze voor historische schepen is ook exclusief en betekent dat er geen ruimte is voor b.v. een horecaboot of een cruiseschip. En mogelijk hoort daarbij een herinrichting van de haven met andere ligging van de schepen bij.

Reactie: In de door de gemeenteraad vastgestelde Beleidsvisie Dordtse Binnenhavens staat op pagina 22: *het versterken van de waarden van de erfgoedhaven én van de verbinding tussen haven, kade en bebouwing één van de doelen is. De ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorische waarden zijn hoog, de bruikbaarheid van de Wolwevershaven kan verbeterd worden. Ook is meer levendigheid gewenst, zonder dat dit ten koste gaat van de leefbaarheid en met behoud van het huidige karakter van de haven. aan de kant van de Kuipershaven meer ruimte is voor ontwikkeling van activiteiten die passen bij het karakter van de haven. Een mogelijke ontwikkeling is het toevoegen van passanten ligplaatsen voor historische vaartuigen. Ook het uitbreiden van vaste ligplaatsen voor schepen met een cultuur historische waarde behoort tot de denkrichtingen.*

Een riviercruiseschip past niet in deze filosofie. Fietscruiseschepen, die al jaren gebruik maken van de haven, wel. Enige dynamiek in de haven is gewenst. Met de

Kenmerk 2021-0054673
Datum 16 april 2021

bewoners van de historische schepen zijn we in overleg over de inrichting van de haven. De prioriteit ligt op dit moment op het verzorgen van de juiste brief- en postadressen voor de schepen op basis van het huidige indeling. Op korte termijn zal dit niet leiden tot een andere inrichting van de haven.

2. Een wandelpromenade ook aan de zijde van de Kuipershaven waardoor je van alle kanten uitzicht hebt op het historisch erfgoed. Dit kan een promenade zijn op straatniveau of via een steiger die op het water komt te liggen. De promenade wordt opgesierd met lage bloembakken (om onbelemmerd zicht te hebben) of andersoortig laag groen. Zitbanken zijn er al voldoende maar die kunnen gelijkmatiger verspreid worden.

Reactie: Wij zijn het met u eens dat een wandelpromenade aan de zijde van de Kuipershaven meerwaarde zal opleveren. Hoe deze vorm te geven dient op termijn nader onderzocht te worden, waarbij de koppeling met andere projecten de voorkeur verdient.

De zijde aan de Wolwevershaven is op de kade aantrekkelijker en veiliger voor wandelaars door de scheiding tussen parkeervakken en ruimte op de kade dan de zijde van de Kuipershaven waar veel wandelaars nu vaak op de rijloper lopen.

Het Beeldkwaliteitsplan Binnenstad gaat in op de inrichting van de straten en kades langs de binnenstadshavens, die ingericht worden om langs de havens te kunnen wandelen, waarbij bomenrijen bijdragen aan de intimiteit van de openbare ruimte. U geeft aan de kade te willen opsieren met laag groen om zicht te blijven houden vanaf de huizen aan de Kuipershaven.

Graag gaan wij in het kader van het Integrale Groenplan voor de Binnenstad met u in gesprek over de meest gewenste groenvulling.

Ook denken wij na over de kwaliteit van de openbare ruimte en de relatie met de vele geparkeerde auto's in de historische binnenstad. In het najaar komen wij hierop terug, naar aanleiding van een studie naar de Grote Markt.

3. Evenementen moeten in lijn zijn met het historisch karakter van de haven. Dordt in Stoom past naadloos in de historische haven. Speciale evenementen kunnen ontwikkeld worden. Denk daarbij aan b.v. zomeravondconcerten en/of het optreden van een shantykoor. Voorzieningen als een tijdelijk drijvend platform kan worden gebouwd. Overigens pleiten bewoners ervoor om het aantal evenementen in hun historische haven niet verder te vergroten. Elk evenement moet op- en afgebouwd worden (inclusief schoonmaak) en neemt daardoor veel meer tijd in beslag dan alleen de duur van het evenement.

Reactie: Wij zijn het met u eens dat evenementen die echt plaatsvinden in en om de haven zoveel mogelijk moeten passen bij het karakter van de haven. Een uitzondering hierop moet echter incidenteel ook mogelijk zijn. Wij zijn verheugd dat u bereid bent mee te denken over speciale evenementen. In de Beleidsregels voor de organisatie en uitvoering van

Kenmerk 2021-0054673
Datum 16 april 2021

evenementen worden evenementen in diverse geluidscategorieën verdeeld en wordt er een maximum per categorie aan een locatie gebonden.

4. Informatievoorzieningen zouden belangstellenden kunnen informeren over de achtergrond en betekenis van deze bijzondere cultuurhistorische- en maritieme omgeving.

Reactie: Dit idee kan meer betekenis geven aan het gehele ensemble van schepen, kades en woningen en kan meer duiding geven aan de omgeving. De stichting 5-D geeft hier al deels vorm aan. Dit idee dient nog verder uitgewerkt te worden in fysieke of digitale vorm. Daarbij maken wij graag gebruik van de kennis van de bewoners en andere belanghebbenden.

5. Bestrating is niet op alle plaatsen gelijkvormig. Op sommige plaatsen waar kinderkopjes liggen is een hobbelig geheel ontstaan. Wij pleiten voor een uniforme én veilige bestrating (elders in de stad zijn goede resultaten bereikt met diezelfde kinderkopjes). Het aanpakken van de bestrating kan goed gecombineerd worden met andere werkzaamheden aan haven/kademuren

Reactie: Wij zijn het met u eens dat we werk met werk moeten maken. De Kuipershaven is volgens cyclus van meerjaren onderhoud aan de beurt na 2030. Bij de laatste inspectie van 2018 zat er echter wat schade in de rijbaan (oneffenheden). Dit voorjaar vindt een nieuwe inspectie plaats. Het is afwachten wat daar uit komt. Mogelijk kunnen we een relatie leggen met de voornemens in punt 2 en punt 6.

Platform WOLWEVERSHAVEN: zorgen van de bewoners

Over een aantal zaken maken de bewoners zich grote zorgen. Elk bewonersonderzoek geeft dezelfde hoofdproblemen aan:

- er is een groot en toenemend parkeerprobleem;
 - er is te veel verkeer;
 - er mag geen extra horeca meer bijkomen.
 - toerisme
6. Een groot en toenemend parkeerprobleem
Het aanleggen van een wandelpromenade zal ertoe leiden dat er nog minder parkeerplaatsen overblijven. Een oplossing moet wellicht gevonden worden in het afschaffen van betaald parkeren en het uitsluitend verstrekken van parkeervergunningen aan bewoners. Bezoekers zoeken dan de parkeergarages op en emissie loze pendeldiensten regelen dat het bezoek toch goed terecht komt. Wij staan open voor nog betere oplossingen in het kader van het gemeentelijk beleid met betrekking tot 'parkeren rondom de Schil'. Het verkleinen van sector A zou daar ook onder kunnen vallen.

Reactie: een integrale aanpak voor parkeren en bereikbaarheid in de binnenstad is nu gewenst. Het maken van een mobiliteits- en

Kenmerk 2021-0054673
Datum 16 april 2021

bereikbaarheidsplan voor de gehele binnenstad om meer ruimte te maken voor kwaliteit en leefbaarheid staat hoog op de agenda. Parkeren maakt daar onderdeel van uit. Prioriteit voor fietser en wandelaar boven de auto is één van de uitgangspunten.

In de door de gemeenteraad vastgestelde Koersnota Mobiliteit staat: *De komende jaren gaat er veel veranderen in de mobiliteit van Nederland. Aanpassingen van het systeem zijn hierdoor onvermijdelijk. De technologische ontwikkelingen gaan het deur-tot-deur vervoer flexibeler en efficiënter maken. Ook komen de milieudoelen (energieneutraal, klimaatbestendig, schone lucht, beperken geluidhinder) steeds centraler te staan.*

De fiets is bij uitstek een duurzame en gezonde vervoerwijze. De gemeente Dordrecht wil dan ook dat in het jaar 2024 het aandeel fiets in de 'modal split' is gestegen van 21% naar 30%. Om het doel te bereiken, is het nodig om het fietsen op alle fronten aantrekkelijker te maken en te stimuleren.

De binnenstad is het domein van de voetganger. Dit domein wordt gevormd door het voetgangersgebied en de pleinen. In dit gebied heeft de voetganger prioriteit. In de binnenstad is een aantal concrete verbeterlagen gewenst. Met name de omgeving van het Otto Dickeplein (als entree van de stad) sluit op dit moment niet aan bij de kwaliteit van Dordrecht als historische stad aan het water.

7. Te veel verkeer

Er is te veel verkeer dat zich een weg baant door de smalle straten. Het voortdurend oponthoud door lossen/laden veroorzaakt overlast. Verkeer moet zoveel mogelijk buiten het dicht bewoonde centrum blijven. Het voortdurend af- en aanrijden van bezoekers van de coffeeshops leidt tot overlast en een hoge CO2 uitstoot. Wij willen de coffeeshops, ook door hun overlast op andere terreinen, uit de stad weg hebben.

De recent geopende sportschool in Stokholm geeft extra verkeersdruk en dat geldt, nu al, voor de grote tandartsenpraktijk aan de Kuipershaven. Daarnaast zal de aangekondigde fitness in het toekomstig te renoveren Bonifatiushuis de druk op het aantal beschikbare parkeerplaatsen nog verder toenemen. Feitelijk is er geen plaats voor bedrijven in de binnenstad die verkeer en overlast met zich meebrengen. Wij vragen de gemeente met oplossingen op dit gebied te komen.

Reactie: zie voorgaand punt. Uitgangspunt voor de bestemming van panden is het geldende bestemmingsplan. Of een bestemming extra verkeersdruk oplevert is op dit moment geen overweging om iets wel of niet toe te staan. Er liggen geen coffeeshops direct in het gebied. Dat betekent niet dat u geen overlast heeft van coffeeshops uit de omgeving. Meer bewoners in de binnenstad onderschrijven uw wens om coffeeshops uit de binnenstad te verwijderen. U kunt deze wens beter gezamenlijk oppakken binnen het

Kenmerk 2021-0054673
Datum 16 april 2021

Bewonersplatform Binnenstad.

8. Geen extra horeca

Er is ruim voldoende horeca in het gebied met 't Vlak aan de ene kant en het Groothoofd met diverse eet/drink gelegenheden aan de andere kant. Op geringe afstand wordt dat nog aangevuld door horeca bij de Vismarkt en het Blauwpoortplein. Bovendien bevat de directe schil daaromheen voldoende horecagelegenheden. Het is voor de bewoners overigens begrijpelijk als er bij grote evenementen tijdelijk mobiele horeca wordt ingezet.

Reactie: Ook hier geldt dat het vigerende bestemmingsplan leidend is.

9. Toerisme

De Gemeente is druk bezig om de stad aantrekkelijk te maken voor toeristen. Een deel van hen zal ook afkomen op de historische haven. Het ligt dan ook voor de hand om ervoor te zorgen dat het gebied er netjes verzorgd uit ziet. Er valt veel te verbeteren op het gebied van schoonhouden van trottoirs, rechtzetten van lantaarnpalen en Amsterdammertjes enz. Wie gasten wil, moet ze ook goed ontvangen.

Daarnaast leert de ervaring in andere grote toeristensteden, als Amsterdam, hoe moeilijk en belangrijk het is voor een Gemeente om die toeristenstroom ook daadwerkelijk te beheersen. Wij verwachten dat de Gemeente spoedig met een Beheersplan ter zake zal komen.

Reactie: Wij zijn het met u eens dat de binnenstad het visitekaartje van de stad is. Het onderhoudsniveau ligt er hoger dan in andere wijken. Klachten uit de openbare ruimte kunt u melden via Fixi.

Een beheersplan opstellen specifiek voor de doelgroep toeristen is een stap te ver. Dordrecht is in het algemeen aantrekkelijk voor de cultuurhistorische stedenbezoeker. Wij richten ons niet op grote groepen jongeren die op bierfietsen rond rijden. Veel winkels in de binnenstad overleven dankzij deze bezoekers van buiten de stad. De regio wordt wel aantrekkelijker voor de riviercruise, maar door het aantal ligplaatsen te beperken blijft deze stroom beheersbaar.

We zien veel aanknopingspunten om met elkaar constructief het gesprek te blijven voeren.

Hoogachtend,
Het College van Burgemeester en Wethouders,
namens deze,
H. Naaktgeboren
Opgavemanager Levendige Binnenstad