

**AANGETEKEND**

De gemeenteraad van  
de gemeente Dordrecht  
Postbus 8  
3300 AA Dordrecht

Datum 14 januari 2025  
Ons kenmerk LJV/MH/14012025-3  
Onderwerp Dordrecht; Ontwerp wijziging  
omgevingsplan Dordrecht voor  
bodem, Bouwhuislocatie en andere  
onderwerpen

Eigenaar  
Telefoonnummer  
E-mail



Geachte Raad,

**Financiën**  
Leefomgeving, Juridische  
zaken en Vastgoed

De Ontwerp wijziging omgevingsplan Dordrecht voor bodem, Bouwhuislocatie en andere onderwerpen, welke met ingang van 12 december 2024 tot en met 22 januari 2025 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om de volgende zienswijze in te brengen.

**Bezoekadres**  
Tulpenburgh  
Moreelsepark 2  
3511 EP Utrecht  
Nederland

**Postadres**  
Postbus 2038  
3500 GA Utrecht  
Nederland

[www.prorail.nl](http://www.prorail.nl)

**Percelen ProRail**

In de Omgevingsvisie zijn percelen opgenomen die in eigendom zijn van Railinfratrust B.V./ProRail B.V. (verder te noemen "ProRail"). ProRail merkt in dit kader op dat deze percelen - zonder nadrukkelijke schriftelijke toestemming van ProRail - niet mogen worden gebruikt. Deze percelen zijn door ProRail benodigd ten behoeve van de uitvoering van haar wettelijke taken en voor eventuele toekomstige (uitbreidings)plannen.

De percelen van ProRail, alsmede de spoorbaan, dienen door ProRail, haar aannemers of hulpdiensten te allen tijde onbelemmerd toegankelijk te zijn en te blijven met het materieel dat ook momenteel wordt gebruikt voor het uitvoeren van werkzaamheden en in het geval van calamiteiten. Dit geldt ook voor over-/onderbouwingen en/of overkragingen van deze gronden. ProRail verzoekt u tevens alle percelen van ProRail te voorzien van de activiteit Spoorwegdoeleinden of Railverkeer.

Bestaande rechten op percelen van derden ten behoeve van bereikbaarheid van ProRail assets dienen behouden te blijven.

**Overwegen**

In A6.5. Deelgebied Stadas, bladzijde 101, Openbare ruimte, staat het volgende opgenomen:

"Een ruimte die op voetgangers is georiënteerd en met fijnmazige verbindingen over en/of onder het spoor."

"Een toename van het aantal verbindingen vermindert de barrièrewerking van het spoor. Om die reden is een extra tunnel voor langzaam verkeer in het verlengde van de Weeskinderendijk en de Erasmuslaan wenselijk". (Dit is een gewenste verbinding onder het spoor van Station Dordrecht tot aan de brug over de Oude Maas).

Gezien het vorenstaande constateert ProRail dat er geen duidelijke gedachtegang is met betrekking tot de huidige overwegen en het gebruik daarvan. Terwijl ProRail verwacht dat het gebruik van de reeds bestaande overwegen in de toekomst wel zal toenemen en uw gemeente toe wil naar een vermindering van de barrièrewerking van het spoor, niet alleen op het gebied van gevaarlijke stoffen en trillinghinder.

In dat kader verzoekt ProRail uw gemeente een duidelijke gedachtegang uit te werken met betrekking tot alle reeds bestaande en geplande gelijkvloerse spoor kruisingen. Voor meer informatie hieromtrent kan contact worden opgenomen met [REDACTED], bereikbaar op telefoonnummer [REDACTED].

## Archeologie

Het omgevingsplan gemeente Dordrecht bevat ten aanzien van archeologisch erfgoed een classificatie in 3 waarden.

Van deze waarden liggen delen van waarde 2 en waarde 3 over de treinsporen die de gemeente doorkruisen. Deze waarden zijn gebaseerd op een archeologische verwachting maar er lijkt geen rekening te zijn gehouden met de resultaten van eerder uitgevoerd archeologisch onderzoek.

Door het niet meewegen van eerder uitgevoerd archeologisch onderzoek, aantoonbare verwachtingen en eerder vrijgegeven gebieden komt een onnodige beperking te liggen op de spoorzone.

Het gaat dan bijvoorbeeld om de resultaten van onderzoeken met zaakidentificatie 2353725100 en 5309091100. Daarbij merkt ProRail op dat het niet enkel gaat om het ontbreken van eerder vrijgegeven gebieden maar ook om gebieden met een hoge verwachting op basis van onderzoek, die in het omgevingsplan nu zijn vrijgegeven.

ProRail verzoekt uw gemeente dan ook om de resultaten van uitgevoerd onderzoek te gebruiken om de huidige kaarten aan te passen, zodat deze in overeenstemming zijn met aangetoonde verwachtingen en vrijgaven.

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verder procedure aanvullende c.q. nieuwe opmerkingen/zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]  
Directeur Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed



ProRail B.V.  
Moreelsepark 3 3511EP UTRECHT The Netherlands ,



**R** Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald



Recommandé

NL

3SYKMR612483432

DE GEMEENTERAAD VAN DE GEM  
DORDRECHT

Postbus 8  
3300AA DORDRECHT

P2202



# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt  
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)