

Gemeente Dordrecht
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf
T 088 75 15 000

Zaaknummer: 1231208

Datum: 21-01-2025

Onderwerp: Zienswijze ontwerp Dordtse
Omgevingsplan 2e wijziging

Beste heer, mevrouw,

Via de mail zijn wij op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van het ontwerp van het Dordtse Omgevingsplan (2e wijziging). We hebben kennis genomen van de stukken. In uw omgevingsplan stelt u de regels vast met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Wij maken daarom graag van de gelegenheid gebruik om vanuit onze visie (en planregels) een zienswijze op uw Omgevingsplan in te dienen. Dat doen we met name uit het perspectief van onze regio.

Wij kunnen ons als gemeente vinden in de regels welke zijn opgenomen in het Omgevingsplan. We reageren door middel van deze zienswijze alleen op een onderdeel van de afspraken die gemaakt zijn in het regionale bodembeleid.

Reactie

Onze zienswijze heeft betrekking op de afspraken die zijn gemaakt in het regionale bodembeleid. In het kader van ervaringen zien wij graag een bepaling opgenomen, die aanvullend op de regels in het ontwerp-omgevingsplan ook reguleert dan bij onverhoopte schade aan de omgeving de eigenaar verantwoordelijk is voor de schade én in staat is de kosten voor sanering te dragen.

Conform de gemaakte afspraken verzoeken wij daarom om in de het omgevingsplan toe te voegen, zoals ook door ons is opgenomen:

De eigenaar dient ten genoegen van het bevoegde gezag (= de gemeente) aan te tonen, dat hij in staat is om de negatieve gevolgen van het toepassen van stoffen in het kader van activiteiten, zoals bedoeld in Paragraaf 11.2.2 Toepassen van grond of baggerspecie, Artikel 11.7 Verbod toepassen thermische gereinigde grond en Paragraaf 11.2.3 Toepassen van bouwstoffen, Artikel 11.19 Verbod toepassen van AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie, metaalslakken, te voorkomen en eventuele uit die toepassing voortvloeiende milieu- dan wel gezondheidsschade volledig te vergoeden.

Wij vragen u als gemeente Molenlanden rekening te houden met de gemaakte regionale afspraken en uniformiteit te hanteren rondom het bodembeleid. En de regel in de artikelsgewijze toelichting op Artikel 11.7 Verbod toepassen thermische gereinigde grond en de artikelsgewijze toelichting op Artikel 11.19 Verbod toepassen van AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie, metaalslakken op te nemen.

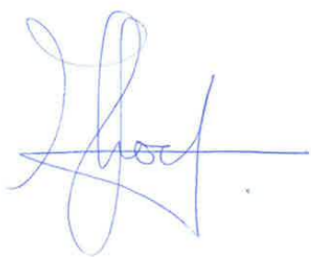
Daarnaast willen we u aangeven dat de betreffende gemeenten Gorinchem en Molenlanden het ontwerp van de omgevingsplanwijziging met de in de zienswijze opgenomen wijziging/toevoeging in procedure zullen brengen.

Hopende dat u deze wijziging/aanvulling mee kunt nemen en verwerken in het definitief ontwerp van het Omgevingsplan.

Contact opnemen

Mocht u vragen hebben over bovenstaande zienswijze dan kunt u contact opnemen met Rik van der Sande het team Leefomgeving via het telefoonnummer 0648054943.

Hoogachtend,



Wethouder Jan Lock