



GD1

16.12.2019

0199

Samenwerkende partijen
'Samen voor De Biesboschhal'
p/a Oranjelaan 27
3311 DH Dordrecht

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dordrecht
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

AFSCHRIJF AAN DE
RAADSGRIFFIE

Datum: 10 december 2019

Betreft: verzoek aan het college van B&W van Dordrecht betreffende De Biesboschhal, Maasstraat 11, 3311CR Dordrecht.

Geacht College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dordrecht,

Het verzoek

Wij, Stichting Leefwerf De Biesbosch, het Binnenvaartmuseum met museale schepen, het Huys der Ambachten, de S.I.T.Y Youniversity en het Cirkellab, zijn betrokken op of geïnteresseerd in (het gebruiken van) de Biesboschhal. Wij erkennen dat geen van ons vijven alleen de hal zou kan kopen, gebruiken en/of exploiteren. We denken dat we samen een stuk verder komen. De afgelopen maanden hebben we meerdere contacten gehad met elkaar en concepten van en met elkaar gedeeld.

In verkennende gesprekken is met Leefwerf De Biesbosch gesproken over welk natuurlijk geheel er is tussen de Leefwerf en de hal. Met de Stichting De Binnenvaart welke sinds 2004 de beschermer van De Biesboschhal is en reeds in meerdere onderzoeken heeft aangegeven een deel van De Biesboschhal te willen gebruiken als uitbreiding van het Binnenvaartdocumentatiecentrum en Binnenvaartmuseum. Deze wens is meegenomen in het onderzoek van Slim Circulair naar de 'Deelfabriek', waarbij studenten Bouwkunde van het Da Vinci College een ontwerp hebben gemaakt.

Tevens is er gesproken met S.I.T.Y Youniversity, die nu de hal gebruikt. School IT Yourself is een initiatief in de Regio Zuid-Holland-Zuid dat deelnemers 21e-eeuwse ICT-vaardigheden bij brengt en op alle niveaus kennis laat maken met de ongekende mogelijkheden van ICT, cybersecurity en techniek door middel van peer-to-peer educatie en project-based learning. En is er gesproken met de initiatiefnemers van 'Het Huys der Ambachten'. Ook zij hebben interesse en zien mogelijkheden. Deze initiatiefnemers hebben verkennende gesprekken gevoerd met sectoren zoals de bouw, met het Da Vinci College en de Duurzaamheidsfabriek.

Samen willen we gaan voor De Biesboschhal, de samenwerkende partijen beseffen dat we een ontwikkelaar of financier en/of ondernemer nodig zullen hebben.

Wij verzoeken het College van Burgemeester en Wethouders ons de gelegenheid te bieden om een haalbaarheidsonderzoek te mogen en te kunnen doen naar koop van de hal. We denken voor het onderzoek tot de zomer van 2020 nodig te hebben.

We verzoeken het College ons het kader te geven waarin we moeten denken aan koop van de hal. Concreet betreft ons verzoek een kader gebaseerd op:

1. het vigerende bestemmingsplan van De Biesboschhal
2. het meest recente bouwkundig onderzoek van de hal.
3. het onderzoek van erfgoedorganisatie BOEI
4. de vraagprijs van de hal
5. overige (juridische) zaken van belang zoals o.a. parkeren.

We willen onderzoeken of er een haalbare businesscase te maken is waarin we met een bedrijf onze individuele doelen en gezamenlijke doelen kunnen realiseren.

Het idee dat we willen onderzoeken

Wij denken aan een educatief programma waar wij structureel of incidenteel ruimte voor nodig hebben in de hal per organisatie. We zien dat er conceptueel overeenkomsten zijn die we nu kunnen duiden in het begrip vakmanschap waarvoor we ook voor gezamenlijk gebruik van ruimte in de hal nodig zullen hebben. Naast educatie zien wij mogelijkheden voor conferenties, congressen en beurzen van vele bedrijven, overheden, organisaties en instellingen.

Daarnaast zal er horeca nodig voor de catering bij programma's, beurzen, conferenties etc.. Horecagasten kunnen ook gebruik maken van het te vestigen restaurant. Een van de mogelijkheden is het zoeken van een horecaondernemer die naast de horeca ook de exploitatie van de gehele hal voor zijn rekening wil nemen. Met deze ondernemer willen we op zoek naar een financier of een ontwikkelaar.

We weten dat de hal niet of kostbaar te verwarmen is. Daarom willen we kleinere ruimten laten ontstaan door het toepassen van het principe van 'box in the box' in de hal. We denken in deze bijv. aan het plaatsen van enkele schepen in de hal waar we in het ruim kleinere ruimten hebben voor structurele of incidentele huur of voor de horeca aan een dagrecreatieschip als restaurant. Mooi zou zijn dit schip op de wal voor de hal te mogen leggen.

Een grote box in de hal voor beurzen, conferenties kan een glazen box zijn zodat het erfgoed van de hal en ook de schepen zichtbaar blijven. Kleine ruimten voor conferenties e.d. kunnen ook gevonden worden in de binnen liggende schepen.

De Biesboschhal kan de verbinding gaan worden tussen de Zuidelijke insteekhaven (Leefwerf De Biesbosch) en het Wantij, met de daar liggende museale vloot van stichting De Binnenvaart.

Wat mag het kosten?

In eerste instantie vragen we geen bijdrage van de gemeente in de kosten van het haalbaarheidsonderzoek. Als we het kader van het college van B&W hebben ontvangen en bestudeerd willen we er op terug komen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende over ons verzoek te hebben geïnformeerd en zien uit naar uw besluit betreffende het kader voor de koop van de hal,

Met vriendelijke groet,

Stichting Leefwerf De Biesbosch: T.G. Muller

Stichting en vereniging De Binnenvaart: J.C.F. Hubens

Het Huys der Ambachten: W. van der Linden

S.I.T.Y. Youniversity: M. de Man

Cirkellab: J.W.J. Kanters