

## **Regels 3e herziening Staart, bouwhoogte silo's**

## HOOFDSTUK 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.1 het plan

Het bestemmingsplan "3e herziening Staart, bouwhoogte silo's" met identificatienummer NL.IMRO.0505.BP187Herzhoogsilo-3301 van de gemeente Dordrecht.

#### 1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels.

## HOOFDSTUK 2 Bestemmingsregels

### Artikel 2 Bedrijf

Voor dit plan geldt dat het bepaalde in het bestemmingsplan 'De Staart' vastgesteld door de gemeenteraad van Dordrecht op 25 juni 2013, onverkort van toepassing is, met dien verstande dat in Hoofdstuk 2 Artikel 3 de volgende wijzigingen zijn aangebracht;

Aan Artikel 3.2 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidend als volgt:

#### 3.2.4 voorwaardelijke verplichting

- a. Binnen de aanduiding 'groen' is de bouw van silo's hoger dan 15 meter uitsluitend toegestaan als bij de voltooiing van de bouw voldaan wordt aan de volgende eisen van landschappelijke inpassing:
  - binnen de aanduiding groen bomen worden aangeplant die binnen 10 jaar een groeihogte hebben van 25 meter;
  - gezien vanuit zichtlijnen N3 en huis ter Merwede minimaal 50% van de silo's wordt afgeschermd door bomen (in de zomer).
- b. Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt een inrichtingsplan ingediend waaruit blijkt dat aan de eisen van landschappelijk inpassing wordt voldaan.
- c. Na realisatie van de landschappelijke inpassing is het verplicht deze in stand te houden conform het inrichtingsplan.

In lid 3.2.3 onder c wordt als volgt aangevuld:

andere bouwwerken, geen gebouw zijnde zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'silo', met inachtneming van de volgende maximale bouwhoogte:  
- silo's: 25 meter

## HOOFDSTUK 4 Overgangs- en slotregels

## **Artikel 3 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan '3e herziening Staart, bouwhoogte silo's'.