

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 30 januari 2024 inzake Aangaan van een koopovereenkomst voor Van Baerleplantsoen 26 en beschikbaar stellen van een krediet voor de aankoop, verplaatsing en restauratie van de oranjerie/washuis;

gelet op artikel 160, lid 1 onder d van de Gemeentewet; artikel 55 van de Gemeentewet ; artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Alle fracties kunnen zich vinden in het voorstel tot aankoop van de gronden en gebouwen en de restauratie en verplaatsing van de Oranjerie. Over de beoogde nieuwe locatie voor de Oranjerie (geen onderdeel van het voorgestelde raadsbesluit) wordt verschillend gedacht. Een aantal fracties heeft twijfels over de zichtbaarheid en toegankelijkheid van de Oranjerie op de voorkeurslocatie bij Duurzaamheidscentrum Weizigt en maakt zich zorgen over of daghoreca hier wel levensvatbaar is. Om de aantrekkelijkheid en de exploitatiemogelijkheden te vergroten zien zij graag ruimere openingstijden zodat in het zomerseizoen ook na sluitingstijd van het duurzaamheidscentrum (17.00 uur) van de daghoreca gebruik kan worden gemaakt. Er wordt gevraagd naar de financiële impact van het mogelijk vervallen van de rijksmonumentenstatus. Een aantal fracties wil de rijksmonumentenstatus ook niet op het spel zetten. Gewoon Dordt introduceert een concept motie om de ophaalbrug de naam van Frits Baarda te geven en deze buiten de openingstijden van het duurzaamheidscentrum toegankelijk te maken.

Wethouder Van der Linden antwoordt dat het grote aantal bezoekers aan het duurzaamheidscentrum de voorkeurslocatie aantrekkelijk maakt. Het onderzoek naar de exploitatiemogelijkheden is volgens de wethouder goed opgebouwd. Het duurzaamheidscentrum is van 9.00 tot 17.00 uur open. Bij verlengde openingstijden van de Oranjerie zou je er dan een hek om moeten zetten, want het is niet wenselijk dat bezoekers na openingstijd het park rond gaan. De dieren die er wonen hebben ook hun rust nodig. Bij behoud van de rijksmonumentenstatus komen we de komende jaren makkelijker in aanmerking voor geld van derden zoals subsidies voor onderhoud. Het afwaarderen van de monumentenstatus geeft een verkeerd voorbeeld als we juist willen inzetten op het behoud van de rijksmonumenten in onze stad. In de subsidievoorwaarden van de provincie is de voorwaarde opgenomen dat het een rijksmonument blijft. Deze subsidiemogelijkheid is overigens nog niet in de stukken opgenomen. De keuze voor een andere locatie geeft een grotere doorlooptijd wat betreft de ruimtelijke procedure. De concept motie van Gewoon Dordt vindt de wethouder sympathiek op het punt van de naamgeving van de ophaalbrug, maar hij zou de wenselijkheid wel willen checken bij de nabestaanden van Frits Baarda en de straatnamencommissie.

De commissie concludeert dat er unanieme steun is voor het raadsvoorstel (aankoop van de gronden en gebouwen en de restauratie en verplaatsing van de Oranjerie). Toch besluit zij het als bespreekstuk naar de raad te sturen omdat diverse moties worden aangekondigd over de locatiekeuze voor de Oranjerie, de openingstijden van de daghoreca en de naamgeving van de ophaalbrug. In de raad wordt dan alleen over moties en amendementen gesproken met een spreektijd van 2 minuten.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 5 maart 2024.