

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 30 januari 2024 inzake Aangaan van een koopovereenkomst voor Van Baerleplantsoen 26 en beschikbaar stellen van een krediet voor de aankoop, verplaatsing en restauratie van de oranjerie/washuis ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder d van de Gemeentewet; artikel 55 van de Gemeentewet ; artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

de Oranjerie toe te voegen aan de kernportefeuille;
het landhuis, de kantoren en loods toe te voegen aan de dispositieportefeuille;
een krediet van € 2.781.380,- beschikbaar te stellen voor de verplaatsing en verbouwing van de oranjerie en het washuis en ten behoeve van het gereedmaken voor verkoop en/of verhuur van betreffende panden en dit voor € 1.390.690,- te dekken uit de verkregen Specifieke uitkering Gebiedsbudget. Het grootste gedeelte van het bruto krediet (€ 2.481.380,-) is nodig voor de restauratie en verplaatsing van de oranjerie. Voor gereedmaken verkoop/verhuur klaarmaken van het landhuis en kantoren zal dit gaan om een bedrag van € 300.000,-;
de meerjarenbegroting te wijzigen conform bijgevoegd voorstel waarin het exploitatielasten voor de jaren 2024 tot en met 2028 van € 130.625,- tijdelijk wordt gedekt vanuit de AD2030 Reserve Spoorzone. Het definitieve resultaat van de in 2029 voorgenomen verkoop van de kantoorpanden en het landhuis in 2029 in ieder geval in te zetten als een dotatie aan de AD2030 Reserve Spoorzone welke gelijk staat aan de exploitatielasten (€ 130.625,-) die hieraan zijn onttrokken;
de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform begrotingswijziging met nummer 224014;
het raadsvoorstel *Aangaan van koopovereenkomst voor Van Baerleplantsoen (OUD) d.d. 19 december 2023* niet te behandelen in de gemeenteraad, af te voeren van de agenda en terug te sturen naar het college.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 12 maart 2024.