

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 10 oktober 2023 inzake Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikelen 2 en 5 Wvg) op plangebied Weeskinderendijk Oost/woningen Weeskinderendijk Vlietwegzijde te Dordrecht (Sporzone);

gelet op artikel 160, lid 1 onder d van de Gemeentewet;  
gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten;

b e s l u i t :

Er wordt ingesproken door:

- Mevrouw Huiskes
- De heer Van Maastrigt
- De heer Van den Berg
- Mevrouw Labruijere
- Mevrouw Van Wijk
- Mevrouw Van Genderen
- Mevrouw Hollenberg
- Mevrouw Kastelijns namens de heer en mevrouw Pelyvas

Van de aanwezige fracties geven alleen de SP en de VSP aan tegen het voorstel te zijn. De overige fracties kunnen instemmen met als belangrijkste argument dat het algemeen belang van Dordrecht hier boven het individueel belang van de huiseigenaren gaat. Er worden vragen gesteld en statements gemaakt over de slechte communicatie richting de huiseigenaren, over maatwerk bij financiële compensatie en eventuele andere ondersteuning en over wanneer er duidelijkheid over de vervolgstappen komt.

Wethouder Burggraaf antwoordt dat communicatie bij zo'n proces ingewikkeld is, ook omdat de Wvg een juridisch proces is. De wethouder erkent dat de gemeente er niet in is geslaagd duidelijk genoeg te communiceren. Van dit proces kan veel worden geleerd. De wethouder gaat ermee aan de slag en gaat met bewoners in gesprek over welke informatiebehoefte er nog is. Hij gaat ook voorzien in een omgevingsmanager voor het gebied die dagelijks aanspreekbaar is voor de betrokkenen. Pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet de raad alle afwegingen maken en wordt de toekomst van de woningen definitief. Het Wvg-instrument geeft nu duidelijkheid aan de huiseigenaren. Niet instemmen met de Wvg maakt de situatie van de huiseigenaren niet beter. Het is lastig om nu in te gaan op de vragen over maatwerk, dit is complex omdat je gelijke gevallen gelijk moet behandelen. De wethouder doet de suggestie een aparte sessie te organiseren over de compensatie voor de huiseigenaren rond de vragen: Wat is nu het beleid? Wat is marktconform en hoe wordt dat bepaald? Wat zijn overnamevoorwaarden? Hoe kan de gemeente zorgen voor royale compensatie en hoe zit dat met gelijke behandeling? Wat zijn de compensatiebehoeften bij de inwoners?

De commissie kan zich vinden in de suggestie voor een aparte sessie over compensatiemogelijkheden en concludeert dat het voorstel als hamerstuk naar de raad gaat. SP en VSP overwegen nog een motie.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 31 oktober 2023.

