

Aan
de gemeenteraad

Datum 25 januari 2022
Zaaknummer 2022-0007370
Betreft Afhandelen motie 201110/M4: Van een kale wand naar een groene wand

Vergadering van
Portefeuillehouder: Marco Stam
Begrotingsprogramma Groen en Ruimtelijk Dordrecht
Pijler Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Groen & Spelen
Auteur: Oege Oevering
E-mail: o.oevering@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Oege Oevering
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

In de gemeenteraadsvergadering van 10 november 2020 is de motie "Van een kale wand naar een groene wand" aangenomen. In deze motie is gevraagd te onderzoeken hoe in Dordrecht groene wanden kunnen worden gerealiseerd. De vraag is toegespitst op de gemeentelijke gebouwen.

De indieners verzoeken het college:

- Te onderzoeken hoe in Dordrecht groene wanden kunnen worden gerealiseerd.
- In kaart te brengen welke gemeentelijke gebouwen met groene wanden kunnen worden bekleed.
- In ieder geval de beloofde groene wand achter de gebroeders De Witt te realiseren voor 20 augustus 2021.
- De resultaten begin q1 aan te bieden aan de raad.

Wat is de te delen informatie?

Hieronder volgt de beantwoording op de vragen uit de motie.

Onderzoek hoe in Dordrecht groene wanden kunnen worden gerealiseerd

Een groene wand kan mooi zijn maar is ook kostbaar. Op die plaatsen waar gewoon groen aangelegd kan worden geniet dat altijd de voorkeur. Er moet daarom een afweging gemaakt worden of een groene wand de beste oplossing is. Dat kan langs de volgende stappen.

1. Groen in plaats van verharding is de beste oplossing. Dit groen is gemakkelijk in stand te houden en kan gemakkelijk regenwater opvangen en vasthouden. Dit is de meest duurzame oplossing.
2. Als groen niet lukt op het maaiveld kan er gekeken worden of klimplanten die in de bodem wortelen mogelijk zijn. Deze groeien vanzelf tegen de gevel en halen voeding en water uit de bodem. Het regenwater wat op de verharding valt kan ook een beetje naar de planten stromen waardoor er wat water extra wordt opgevangen.

3. Lukt het bovenstaande niet dan kan gekozen worden voor systemen waarin planten groeien. Deze systemen zijn van uitlopende oplossingen. Hiervoor dient een deskundig adviesbureau ingeschakeld te worden.

Er zijn verschillende methodes voor het plaatsen van groene wanden. Eigenlijk zijn er 2 globale keuzes.

- de planten groeien in de bestaande bodem of
- ze groeien in hangende plantenbakken of -matten.

De bestaande situatie moet als uitgangspunt worden genomen voor de keuze van het aanbrengen van een groene aankleding. Eerst moet een inventarisatie uitgevoerd worden om te bepalen wat de beste constructie is voor de bewuste plek. Niet alleen de technische zaken bepalen wat er gerealiseerd kan worden. Het is ook belangrijk om het gebruik van het pand en de gewenste uitstraling mee te nemen in het onderzoek.

In het rapport Van een kale wand naar een groene wand wat als bijlage is toegevoegd wordt hier uitvoerig op ingegaan.

Welke gemeentelijke gebouwen kunnen met groene wanden worden bekleed

Deze vraag kan op verschillende manieren worden beantwoord. Allereerst is gekeken waar in de hele stad het aanbrengen van groene wanden zinvol kan zijn. De conclusie is getrokken dat hittestress een onderwerp is wat vooral in het centrum een probleem kan zijn. Hier is de verdichting van gebouwen zeer groot en is er vaak heel weinig ruimte om groen met bomen aan te planten. Op die plekken kunnen we naast een aantrekkelijk aanzicht de hitte in de stad aanpakken door het aanbrengen van gevelgroen.

Om de vraag te beantwoorden is een globaal onderzoek uitgevoerd voor alle gemeentelijke vastgoed eigendommen in de wijken Binnenstad en Noordflank. Hieruit is gebleken dat er in dit gebied zeer beperkte mogelijkheden zijn om gemeentelijke gebouwen te bekleden met groen. Veel gemeentelijke gebouwen zijn in dit gebied niet geschikt vanwege de historische bouwwijze. De panden zijn vaak geschakeld gebouwd waardoor zijgevels ontbreken en de voorgevels bezitten zoveel raampartijen en ornamenten dat die niet geschikt zijn.

Er blijken dus weinig mogelijkheden te zijn om met het aankleden van gemeentelijke gebouwen zinvol iets te doen aan de hittestress in de Binnenstad. Het lijkt daarom zinvoller om het aanbrengen van groene gevels sterk te promoten onder andere vastgoedeigenaren. Wellicht is het inzetten van subsidiemogelijkheden een goede stimulans om dit voor elkaar te krijgen. Deze mogelijkheden moeten als we hier voor kiezen nog wel ontwikkeld worden inclusief een actieve benadering van vastgoedeigenaren. We zien overigens nu al de eerste plannen uit de markt verschijnen.

Buiten de Binnenstad zijn ook gebouwen van de gemeente te bedenken die met groen bekleed kunnen worden. Hier is voorsnog geen onderzoek naar gedaan.

In het rapport Van een kale wand naar een groene wand wat als bijlage is toegevoegd wordt hier uitvoerig op ingegaan.

Groene wand achter gebroeders De Witt

Het standbeeld van de gebroeders de Witt stond in het verleden voor het groen wat tegen de gevel groeide van het pand, Groenmarkt 72. De beplanting bestond waarschijnlijk uit wilde wingerd (*Parthenosissus tricuspidata*). Dit is een bladverliezende klimplant waardoor er in de wintermaanden geen groene aankleding geweest moet zijn. Dit groen is op een keer verwijderd door de eigenaar van het pand.

Het onderzoek naar de mogelijkheden voor het aanbrengen van groen is als opdracht meegegeven bij het project rond de Visbrug. Hieruit zijn de volgende conclusies getrokken.

- De meest eenvoudige oplossing is om het groen weer aan te brengen tegen de gevel van voornoemd pand. De eigenaar geeft alleen geen toestemming of medewerking om daartegen weer groen aan te brengen. Er zijn verschillende gesprekken geweest maar uiteindelijk is de conclusie dat dit niet mogelijk is.
- Er is verder gezocht naar mogelijkheden om een groene wand tegen het standbeeld aan te bevestigen. Het blijkt niet eenvoudig om groen aan te brengen wat vrij van de grond staat,

een krans vormt rond het standbeeld en ook op een goede manier van water en voeding wordt voorzien. Van belang is ook dat het standbeeld niet wordt beschadigd. Ook al wordt er voldoende geld in gestoken zal dit groen waarschijnlijk toch in grote delen van het jaar er niet florissant bij staan. Hierdoor is de kans groot dat het iele groen geen recht doet aan het standbeeld en daardoor een teleurstelling wordt.

De conclusie is daarmee dat er geen groen aangebracht kan worden rond het standbeeld.


Voor het onderzoek naar mogelijkheden van groene wanden in het centrum van Dordrecht verwijzen wij u naar de bijlage: Rapport Van een kale wand naar een groene wand.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Met deze raadsinformatiebrief hebben wij de motie Van een kale wand naar een groene wand beantwoord.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Niet van toepassing.

 Het college van Burgemeester en Wethouders


secretaris


burgemeester