

Aan
de gemeenteraad

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078
www.dordrecht.nl

Datum 30 november 2021
Ons kenmerk 2021-0167028
Betreft TOELICHTING COLLEGEADVIES m.b.t. het initiatiefvoorstel inzake het proces nieuwe bouwprojecten (positie gemeenteraad en inspraak)

Contactpersoon
A.M. Wouters
T (078) 770 4773
E am.wouters@dordrecht.nl

Geachte raad,

Op 9 november 2021 heeft de fractie van de SP een initiatiefvoorstel bij uw raad ingediend. U heeft ons in de gelegenheid gesteld uw raad daarover te adviseren. Wij hebben op 30 november 2021 besloten uw raad te adviseren het initiatiefvoorstel van fractie SP inzake proces nieuwe bouwprojecten niet te aanvaarden.
Dit besluit lichten wij graag toe.

TOELICHTING COLLEGEADVIES

Doel van dit initiatiefvoorstel is een proces vast te stellen waardoor de raad in positie komt en inspraak goed geborgd is. Dit is ook het streven van het college. Veel van de genoemde punten in het initiatiefvoorstel zijn herkenbaar. Tegelijkertijd is het advies van het college om het proces niet te gedetailleerd vast te leggen. Dat ontnemt de raad en het college de mogelijkheid om pragmatisch te handelen waar nodig.

Waarom enige wendbaarheid in het proces aan te raden is

Bijvoorbeeld het vaststellen van bestemmingsplannen: we kunnen met elkaar niet elke situatie voorzien. Het kan zijn dat er initiatieven ontstaan die de stad een stukje beter maken, maar die niet passen in het bestemmingsplan. Dat vraagt van uw raad om een afweging te maken. Het college doet daarvoor voorstellen. De nieuwe manier van werken met Omgevingsplannen in plaats van bestemmingsplannen moeten juist ook de ruimte bieden om aanpassingen te doen als er ontwikkelingen zich voordoen.

Bovendien, met alle begrip voor mogelijke onduidelijkheid die dat oplevert, zetten we de stappen niet altijd in exact dezelfde volgorde. Zo experimenteren we met het bestemmingsplan verbrede reikwijdte, dat pas aan het einde van het proces wordt vastgesteld. Een GREX volgt meestal niet direct na een krediet, maar als er meer over het plan bekend is. We kiezen er soms voor meerdere stappen/besluiten te combineren om vaart te maken in projecten.

Positie van de raad

Hoewel enige wendbaarheid en flexibiliteit dus wenselijk is staan een aantal zaken als een paal boven water:

- de raad bepaalt het bouwprogramma voor de hele stad (beleid);
- de raad stelt het bouwprogramma per project vast in gemeentelijke projecten (raadsvoorstel);

Datum 30 november 2021

Ons kenmerk 2021-0167028

- de raad besluit over financiële kaders/kredieten/GREX etc. (raadsvoorstel);
- de raad wordt geïnformeerd over bouwplannen/programma's van derden (raadsinformatiebrief).

Belang van participatie

Hoewel we erkennen dat participatie altijd nog beter kan, is het in ieder geval gebruikelijk om in elke fase van een project goed na te denken over de betrokkenen en passende participatie middelen in te zetten. Ook hier is de kunst om een goede inschatting te maken wie, wanneer en hoe in de gelegenheid is om te reageren. Hierover te veel vastleggen ontnemt de mogelijkheden om per project inschattingen te maken.

Betrekken van woningbouwcorporaties

Met de woningbouwcorporaties hebben we de afspraak gemaakt dat wij in het beginstadium van projecten met elkaar in gesprek gaan. Met als doel om met elkaar af te wegen of, en zo ja welke mogelijkheden er zijn om sociale huurwoningen te realiseren.

Kortom, met de huidige werkwijze denken we recht te doen aan de positie van de gemeenteraad en aan inspraak, en tegelijkertijd enige beweegruimte te houden voor het dagelijkse besturen van de stad.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders


C.H.W.M. Post
secretaris


A.W. Kolff
burgemeester