

OPENBARE BESLUITENLIJST
DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES VAN
12 DECEMBER 2023

Vergaderzaal 1 – Johan de Witt

1) Raadswerkgroep Omgevingswet

Besluit

Centraal staat de vraag: Hoe zijn we in Dordrecht voorbereid op de invoering van de Omgevingswet?

2) Vragenhalfuur

3 Beschikbaar stellen van Extra middelen voor RTV Dordrecht - Raadsvoorstel

Besluit

Vanwege de tijdsdruk op dit dossier vindt oordeelsvorming direct plaats in de gemeenteraad van 19 december (spreektijd: 5 minuten). De politieke vraag: Wat vindt de raad van het voorstel om een extra jaarlijks budget van E150.000 in 2024 en 2025 beschikbaar te stellen voor RTV Dordrecht? En welke voorwaarde(n) stellen we aan deze eventuele extra bijdrage, bijvoorbeeld inzet op regionale samenwerking? De commissie merkt op dat het gewenste tempo niet goed in procedure is gebracht en gecommuniceerd richting de raad.

Tijdens de hoorzitting zijn dhr. van Valburg (onderzoeker), mevr. Van Walderveen (verantwoordelijk ambtenaar), pf. Kolff (verantwoordelijk portefeuillehouder), dhr. van Wijngaarden en mevr. de Smoker (resp. directie en raad van toezicht RTV Dordrecht) gehoord. Aan bod kwam de kwaliteit van RTV in relatie tot subsidies, reclameinkomsten en de inzet richting de vorming van een streekomroep de afgelopen jaren. Er is achter- en vooruitgeblift. Ook werd de portefeuillehouder bevraagd op het raadsvoorstel, het gevraagd raadsbesluit en de voorwaarden. Er komen mogelijk moties of amendementen van VVD en SP. VVD gaf aan zekerheid te willen krijgen over de extra subsidie voor 2025: zou RTV Dordrecht de stimuleringsfondsaanvraag krijgen, dan is het gevraagd besluit tot extra budget voor 2025 in hun ogen mogelijk dubbelop.

4) Raadsinformatiebrief over Stand van zaken RTV Dordrecht en mediabeleid -

Raadsinformatiebrief

Besluit

Deze raadsinformatiebrief wordt betrokken bij de oordeelsvormende bespreking in de gemeenteraad van 19 december aanstaande van het raadsvoorstel Extra Krediet.

5) Initiatiefvoorstel woonwagenebewoners hebben recht op standplaatsen van de fracties VSP en Van Waardhuizen

Besluit

De commissie besluit in plaats van de oorspronkelijk geplande oordeelsvormende vergadering een beeldvormende vergadering te houden met vier insprekers.

De insprekers delen hun ervaringen als woonwagenebewoners en gaan in op vragen van de aanwezige raads- en commissieleden. Daarbij geven ze onder meer het volgende aan:

- Het aantal woonwagenestandplaatsen is de afgelopen twintig jaar niet uitgebreid.

- De wachttijden voor een standplaats zijn erg lang, tot wel 16 jaar. Eigenlijk is het wachten totdat iemand komt te overlijden voordat er een plaats beschikbaar komt. Een jaar of 5 zou een normale wachttijd zijn.
- Kinderen moeten noodgedwongen in een 'normaal' huis wonen, maar kunnen daar niet wennen en worden soms letterlijk ziek. Zij zijn alsnog zo veel mogelijk bij familie op het woonwagencamp aanwezig.
- Families willen liefst zo veel mogelijk bij elkaar wonen op hetzelfde kamp, maar er zijn ook personen op de wachtlijst die blij zijn met een plaats op een nieuw te ontwikkelen woonwagenlocatie.
- Bij de ontwikkeling van het Maasterras wordt onvoldoende rekening gehouden met de belangen van de woonwagebewoners en de communicatie laat te wensen over.
- De huurders van standplaatsen zouden deze graag willen kopen, mede omdat er dan meer mogelijk zou zijn, zoals het neerzetten van een mantelzorgwoning of het opsplitsen van de tuin voor een extra woning voor kinderen.
- Er zijn onvoldoende mogelijkheden om woonwagens te huren. Het is lang niet voor iedereen mogelijk om een woonwagen te kopen, ook al omdat het niet mogelijk is om hierop een hypotheek af te sluiten.
- Er worden wel mogelijkheden gezien om bij de huidige woonwagenlocaties extra woonwagenvakken te creëren, zowel binnen de bestaande grenzen, als door uitbreiding van de locatie.
- Extra ruimte creëren door een verdieping toe te voegen, is volgens de insprekers geen optie.
- Dat je maar voor twee locaties mag inschrijven, kan ook leiden tot extra lange wachttijden.

Vervolgens gaat wethouder Heijkoop in op een aantal vragen van raads- en commissieleden. Hij erkent dat er afgelopen jaren geen standplaatsen zijn bijgekomen, maar geeft daarbij ook aan dat het totale woningaanbod in de stad ook niet is gegroeid.

De wethouder zegt verder dat er vijf extra woonwagenstandplaatsen zullen komen bij de locatie De Hoop aan de Provincialeweg 70. Oplevering hiervan staat gepland voor 2026.

Voor de 13 standplaatsen aan de Brandts Buysstraat die betrokken zijn bij de ontwikkeling van het Maasterras, zal een nieuwe plaats worden gezocht. Daarbij wordt verkend of het mogelijk is om iets meer (16) plaatsen te realiseren. Ten slotte geeft wethouder Heijkoop aan dat er op dit moment onvoldoende capaciteit is om nader onderzoek uit te voeren naar de mogelijkheden voor het realiseren van extra standplaatsen. Mocht de raad die opdracht wel willen geven, dan moet daarvoor capaciteit geregeld worden.

De commissie besluit om over dit initiatiefvoorstel een oordeelsvormende bespreking te houden met de volgende politieke vragen:

1. Vinden we dat het huidige beleid voldoende ruimte laat voor groei voor het aantal standplaatsen?
2. Wordt er in het huidige beleid voldoende inzet gepleegd om de wachttijden te verkorten?
3. Zijn er creatieve alternatieven denkbaar voor de huidige bouw?
4. Hoe wordt transparantie en participatie bevorderd bij besluitvormingsprocessen met betrekking tot woonwagenstandplaatsen?

6) Raadsinformatiebrief over Beantwoorden initiatiefvoorstel "woonwagebewoners hebben recht op standplaatsen" - Raadsinformatiebrief

Vergaderzaal 3 – Hugo Muys van Holy

1) Auditcommissie

2) Agendacommissie

3) Inspreker op een niet geagendeerd onderwerp Armoede en Schulden

Besluit

De heer Guerrouj spreekt in over zijn visie op armoede en schulden en het budget dat de gemeente hiervoor ter beschikking stelt.

4) Vaststellen Marktverordening en Marktvisie - Raadsvoorstel

Besluit

Er wordt ingesproken door:

- De heer Stoel, lid van de marktadviescommissie
- De heer Evers, plaatshouder op de markt
- De heer Van Groeningen, plaatshouder op de markt
- De heer Roosendaal, plaatshouder op de markt
- Mevrouw Heine, namens de belangenvereniging van ambulante handelaren (CVAH)

Op 16 januari volgt een technische ambtelijke toelichting op de marktvisie en marktverordening waarna de commissie besluit over de volgende fase in de besluitvorming.

In de commissie leeft de wens nog een keer te praten over de zero emissie zone omdat er de laatste tijd veel signalen uit allerlei hoeken komen dat dit grote effecten gaat hebben op ondernemers. De commissiegriffier gaat na of het onderwerp de komende tijd überhaupt nog op de agenda komt. Anders kunnen fracties hiertoe een agenderingsverzoek indienen.

5) Opdracht tot het instellen van een gemeenschappelijke adviescommissie GR Sociaal - Raadsvoorstel

Besluit

Een aantal fracties is niet tegen een adviescommissie en ziet wel kansen en staan ervoor open het te gaan ervaren. Er moet in de adviescommissie dan wel een balans zijn in de aanwezige politieke partijen, ook vanwege het gevaar dat de commissie te politiek wordt.

Andere fracties zien nut en noodzaak van een adviescommissie niet en vinden dat we moeten zorgen dat we zelf goed in positie zijn zonder dat we er een adviescommissie voor nodig hebben. Andere gemeenteraden contacten kan altijd, of de griffie kan hier opdracht voor worden geven. Het is misschien te vroeg, we moeten eerst kijken hoe onze huidige vorm (na de Drechttraad) werkt. Alle fracties zijn het ermee eens dat het zou raar zijn als Dordrecht wel instemt met een adviescommissie, maar daar niet aan deelneemt. Dordrecht brengt immers meer dan de helft van het geld in bij de GR Sociaal.

Er zijn nog een aantal vragen:

- Hoe bindend is een advies van de adviescommissie? Is besluitvorming in de adviescommissie gewogen naar het aantal inwoners per gemeente?
- Hoe staan de raden van de andere gemeenten in het vraagstuk van een adviescommissie en wat zijn hun afwegingen (geweest)?

Omdat de meningen over nut en noodzaak van een adviescommissie uiteen lopen besluit de commissie dat het raadsvoorstel wel weer bij de agendacommissie wordt ingebracht met het advies het kort oordeelsvormend te agenderen, mede omdat een aantal fracties er nu niet was. De openstaande vragen worden daaraan voorafgaand beantwoord.

6) Stadsas Dordt - Maasterras: Vervolgstappen en spelregels Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

Besluit

Er wordt via een presentatie een toelichting gegeven door Peter Kramer (projectmanager Maasterras) en Arjan Jalving (taxateur/rentmeester). Zij gaan in op welke fases er zijn na vestiging van het voorkeursrecht, welke lessen er geleerd zijn bij de Wvg Weeskinderendijk Noord en hoe het vervolgproces er uit ziet voor de Wvg Weeskinderendijk Oost.

Vergaderzaal 5 – Adriaan van Blijenburg

1) Vaststellen Doelgroepenverordening woningbouw Dordrecht - Raadsvoorstel

Besluit

De aanwezige raads- en commissieleden staan positief tegenover het raadsvoorstel, omdat de Doelgroepenverordening woningbouw Dordrecht de gemeente meer mogelijkheden geeft om bij nieuwe (bestemmings)plannen te sturen op een goede mix van het woningaanbod.

Zij wisselen van gedachten over de vraag of er mogelijkheden zijn om goedkoper woningen op de markt te brengen, bijvoorbeeld door grond in erfpacht uit te geven. Wethouder Heijkoop zegt toe dat hij alle voor- en nadelen van erfpacht op een rijtje zal zetten.

Verder wordt besproken of de doelgroepen ook op grond van andere criteria bepaald kunnen worden, dan alleen aan de hand van inkomens. Hierbij wordt onder meer gedacht aan jongeren, alleenstaanden, spoedzoekers, levensloopbestendige woningen. Wethouder Heijkoop geeft aan dat deze doelgroepen niet in de Doelgroepenverordening, maar in de Huisvestingsverordening thuis horen. Wethouder Heijkoop zegt toe dat in de Woonzorgvisie nadrukkelijk aandacht wordt besteed aan de levensloopbestendige woningen.

De suggestie om verhuurders de verplichting op te leggen om te rapporteren over de juistheid van de hoogte van de huur (conform het puntensysteem) heeft de aandacht van het college. Wethouder Heijkoop zegt toe hierover meer inzicht te geven bij de Kadernota.

De fractie GroenLinks kondigt aan een amendement te zullen opstellen om in de verordening een extra categorie goedkope sociale koopwoningen (van ten minste 50 m² met een maximale prijs van 300.000 euro) toe te voegen. In het amendement zal ook worden ingegaan op de realiseerbaarheid hiervan. De wethouder verleent hieraan graag ambtelijke bijstand.

De commissie besluit de Doelgroepenverordening woningbouw Dordrecht als bespreekstuk door te sturen naar de gemeenteraad, waarbij alleen het amendement wordt besproken, met een maximale spreektijd van twee minuten.