

DORDTSE DINSDAG, VERGADERZAAL 1 JOHAN DE WITT

1 Gesprek projectontwikkelaars op locatie n.a.v. agenderingsverzoek Gewoon Dordt Deelaspecten woningbouwprogramma Besluit

Besluit

Na een rondleiding op Leerpark 2F gaan aanwezige raads- en commissieleden in gesprek met projectontwikkelaars Heijmans, Dudok, ABB, AM, Plegt-Vos en Roosdom-Tijhuis over de landelijke ontwikkelingen, belemmeringen waar zij tegenaan lopen bij het bouwen en ideeën die leven om bouwopgave samen met de gemeente te versnellen.

In het land vallen grote(re) complexe bouwprojecten stil, omdat de bouwkosten daarvan hoger zijn. Geleerd dat op het moment dat deel van programma uitvalt, bijvoorbeeld verkoop van (koop-)woningen, dat vraagt om een flexibeler toepasbaar programmering door gemeente. Dat maakt een bouwproject minder kwetsbaar. Ook niet stoppen met planontwikkeling in periode van crisis, want als de economie weer aantrekt dan liggen er plannen klaar om in gang te zetten.

Gedifferentieerde wijken in stedenbouwkundig plan opnemen, waarbij niet wordt gedifferentieerd "per portiek". Bij grotere gebiedsontwikkeling kan gemeente zich ook op het standpunt stellen om (Rijks-)subsidies nu binnenhalen die beschikbaar zijn en daarbij dus niet terugdeinzen van negatieve grondexploitatie, daar gedurfd naar kijken. Betaalbaarheid is ook voor marktpartijen belangrijk. Mix op goede manier gaan invullen door samen te gaan werken. Suggestie wordt gedaan om seriële planning te gaan maken en hier paralleliteit in aan te brengen. Dat vraagt om met elkaar vanuit een kernteam, bestaande uit marktpartijen, corporaties, beleggers, ambtenaren, hier een weg in zien te vinden. Suggestie wordt gedaan om te kijken of er slimme allianties zijn te maken met corporaties, beleggers en marktpartijen om in bepaalde gebieden van de stad creatief te ontwikkelen. Tiny houses ed. zijn bouwstenen in deze gebiedsontwikkelingen. Ruimtelijke ordening zou voor een groot deel gedepoliteerd moeten worden, omdat het meerjarige ontwikkelingen zijn. Dit betreft dijkverzwaring, watervervuiling ed. Dit vraagt een visie op de stad. Dat is de richting waarin wordt gegaan. Invulling is vervolgens wel politiek gekleurd.

Belemmerende eisen vanuit praktijk waar tegenaan wordt gelopen om tempo te maken: mobiliteit maakt bouwen ingewikkeld omdat het moeilijk is om rond te krijgen. Ook te ver doorgevoerde duurzaamheidsmaatregelen, energietransitie en ondergrondse infrastructuur, zoals warmtenetten, kunnen vertragend werken. Het gaat niet alleen om woningbouw, maar ook ruimtelijke ordeningsvraagstukken.

Woorden van de markt bij "de redding voor Dordt"

- Duidelijkheid
- Aanpassingsbereidheid ipv flexibiliteit en in gesprek blijven met elkaar
- Flexibel en realiteitszin
- Dialoog: dit vasthouden en continueren
- Investeren in de overheid
- Maak bestemmingsplannen echt klaar

Afspraak wordt gemaakt om dit gesprek met enige regelmaat, halfjaarlijks, te voeren met elkaar.

2 Vragenhalfuur

3 Chemours/DuPont 6: Rol raad in dossier, een bestuurskundig perspectief

Besluit

Professor Helsloot geeft een presentatie aan de hand waarvan de raadsleden vragen stellen over het handelingsperspectief van de raad en de manier waarop wordt omgegaan met (gevaarlijke) stoffen en industrie door wetenschap, overheden en uitvoeringsinstanties in Nederland. Mevrouw den Akker geeft een beknopt statement af van wethouder De Jonge en zegt de gevraagde documenten toe: een raadsinformatiebrief met een voorgenomen aanpak richting Chemours en een matrix waarin alles wat tot nu toe is opgehaald is samengevat en inzichtelijk gemaakt voor de raad. Deze documenten zijn begin mei in de collegevergadering en naar verwachting daarmee op 23 mei in de agendacommissie. Na dankzegging voor de griffie, de commissie, de voorzitter, de inzet van het college en ambtenaren en professor Helsloot, besluit de commissie de door de wethouder toegezegde documenten af te wachten en op basis daarvan over te gaan op oordeelsvorming. Partijen kunnen aan de griffie hun politieke vragen sturen. Daarbij wordt opgemerkt dat er al besprekthema's in het agenderingsverzoek Chemours in raadscommissies 2023 zijn opgenomen.

4 Raadsinformatiebrief over Onderzoek naar PFAS in grond en water in moestuinen -

Raadsinformatiebrief

Besluit

De agendapunten 3, 4 en 5 zijn gezamenlijk besproken.

5 Beantwoording door het college van petitie van mevr. Greve - Hoog tijd voor een grondige revisie van de vergunning Chemours/Dupont

Besluit

De agendapunten 3, 4 en 5 zijn gezamenlijk besproken.

6 Vaststellen en beschikbaar stellen van een krediet Sportvisie 2030 - Niemand buitenspel in Dordrecht - Raadsvoorstel

Besluit

De sportvisie wordt in 1^e en 2^e termijn oordeelsvormend besproken. Alle aanwezige fracties staan positief tegenover het plan waarbij zorgen en wensen worden geuit (betaalbaarheid, haalbaarheid en woningbouw ten koste van sportparken). Wethouder Merx zegt toe dat contact wordt opgenomen met de verenigingen van padelbanen om te kijken hoe vogels beschermd kunnen worden tegen het glas. Ook zegt hij toe dat een routekaart Stadspark XXL, met sport als onderdeel, volgt. De commissie besluit dat het voorstel als bespreekpunt door gaat naar de gemeenteraad met de volgende politieke vraag 'gaat de raad akkoord met de Sportvisie 2030'? Hierbij is een spreektijd van 5 minuten afgesproken waarbij moties en amendementen in de eerste termijn kunnen worden ingediend.

DORDTSE DINSDAG, VERGADERZAAL 3 HUGO MUYS VAN HOLY

1 Auditcommissie

2 Agendacommissie

3 Instemmen met Cultuurnota Dordrecht 2030 - Startnotitie

Besluit

Mevrouw Van Walderveen geeft een ambtelijke introductie op het raadsvoorstel en wethouder Van der Linden geeft ook een korte extra toelichting. De heer Wijn van adviesbureau Berenschot geeft een presentatie om de ambitie van Dordrecht in het perspectief van landelijke ontwikkelingen in de cultuursector te plaatsen. Aanvullende vragen worden gesteld en beantwoord. De commissie concludeert dat er voldoende beeldvorming heeft plaatsgevonden en besluit de startnotitie Cultuurnota Dordrecht 2030 en het voorgestelde proces om te komen tot een nieuwe cultuurnota een volgende keer oordeelsvormend te agenderen. Hierbij zijn de volgende politieke vragen geformuleerd:

1. In hoeverre volstaan de uitgangspunten van de startnotitie?
2. Volstaat het doorlopen participatieproces?

4 Vaststellen Startnotitie opgave Menselijk Kapitaal & Arbeidsmarkt - Startnotitie

Besluit

Commissie bespreekt de startnotitie aan de hand van de politieke vragen. De commissievergadering is grotendeels positief gestemd. Wethouder Van der Linden zegt toe dat in de uitwerking van de startnotitie gekeken wordt in hoeverre er monitoringsinformatie kan worden opgenomen en dat doelstellingen SMART geformuleerd worden. Commissie besluit het raadsvoorstel als hamerstuk naar de gemeenteraad door te sturen.

5 Agenderingsverzoek van het College over Uitvoeringskrediet Huis van Stad en Regio

Besluit

Voor de verslaglegging zie 'Beschikbaar stellen van Uitvoeringskrediet Huis van Stad en Regio-Raadsvoorstel'

6 Beschikbaar stellen van Uitvoeringskrediet Huis van Stad en Regio - Raadsvoorstel

Besluit

De commissie stemt in met in beslotenheid vergaderen. Bouwdirecteur Rinald van der Wal geeft via een presentatie een toelichting op de financiële achtergronden bij het raadsvoorstel. Op suggestie van de commissie wordt afgesproken dat het college in de uitvoeringsfase van het project vier keer per jaar naar de raad rapporteert over de (financiële) voortgang. De commissie concludeert dat oordeelsvormende bespreking niet nodig is en dat het raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad kan.

DORDTSE DINSDAG, VERGADERZAAL 5 ADRIAAN VAN BLIJENBURG

1 Inclusieve Stad: Gesprekken met focusgroepen (4/4)

2 Vaststellen en beschikbaar stellen van een reservering Doorstartnotitie Programma Energietransitie 2023-2026 - Startnotitie

Besluit

De commissie spreekt in twee termijnen oordeelsvormend over de notitie. Hierbij wordt met name ingegaan op windenergie en warmte-oplossingen en wordt ingegaan op de vraag 'wordt er voldoende gedaan om de doelstellingen te behalen'?

Wethouder de Jonge zegt toe te laten weten wanneer de structuurvisie wind wordt herzien en komt met een plan over 'blok voor blok' (Drechtse Stroom). Een aantal fracties (VVD, SP, CDA, PvdA, Fractie van Waardhuizen) overwegen moties en/of amendementen in te dienen. Geconcludeerd wordt dat het stuk als bespreekstuk naar de raad gaat waarbij alleen over moties en amendementen wordt gesproken. Hierbij geldt een spreektijd van twee minuten. Afsproken wordt dat de leden de commissie niet herhalen in de raad en dat de moties en amendementen vroegtijdig met elkaar gedeeld worden.

3 Initiatiefvoorstel van fractie ChristenUnie/SGP 'Eerste Dordtse burgerberaad'

Besluit

Er wordt oordeelsvormend gesproken over het initiatiefvoorstel in twee termijnen na toelichting op de wijzigingen door de initiatiefnemers. Van de brief van de werkgroep wordt kennisgenomen en ook de wethouder geeft een korte reactie op het gewijzigde initiatiefvoorstel. Twee partijen willen nog in gesprek met de initiatiefnemers en er volgt mogelijk nog een aanpassing op het initiatiefvoorstel. Volgens het reglement van orde kunnen wijzigingen worden ingediend door de initiatiefnemers via de voorzitter van de raad. Het initiatiefvoorstel wordt geagendeerd voor de gemeenteraad van 16 mei als bespreekstuk (2 minuten). Als initiatiefnemers wijzigingen doorvoeren in hun voorstel dan verzoekt de commissie de initiatiefnemers om het definitieve stuk uiterlijk op 9 mei rond te sturen zodat er voldoende voorbereidingstijd is. De bespreking in de gemeenteraad richt zich erop of de gemeenteraad het instrument burgerberaad op de voorgestelde wijze wil invoeren en - indien van toepassing - op wijzigingen en ingediende amendementen.

4 Raadsinformatiebrief over Initiatiefvoorstel Eerste Dordtse burgerberaad –

Raadsinformatiebrief

Besluit

Deze raadsinformatiebrief wordt toegevoegd aan het dossier van het initiatiefvoorstel op de gemeenteraadsvergadering van 9 mei.

5 Besloten: Toelichting College op geheim bericht