

OPENBARE BESLUITENLIJST
DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE
COMMISSIES VAN 28 MEI 2024

Vergaderzaal 1 – Johan de Witt

1) Werkbezoek zeehavengebied Dordrecht in het kader van ontwikkeling Visie Zeehaven Dordrecht en gebiedsontwikkeling Maasterras

2) Vragenhalfuur

3) Agenderingsverzoek raadsfracties CU-SGP en GroenLinks aan Agendacommissie over Rondetafelgesprek Vuurwerk maart 2024

Besluit

Aan het rondetafelgesprek over de verbeterkansen rondom de jaarwisselingstraditie met oud en nieuw doen mee:

- Een afvaardiging van de brandweer:
 - Ploegleider Dordrecht, Dhr. De Jonge
 - Dhr. van der Heide, risicobeheersing
 - Mevr. Venema-Koek, hoofd incidentbestrijding
- Een afvaardiging van het Albert Schweitzer Ziekenhuis
 - Dr. Lu, oogarts
 - Dr. Bink, SEH-arts
- Een afvaardiging van Louterbloemen
 - Mevr. Adikks, manager
 - Mevr. Gamers, adviseur en gedragdeskundige
- Namens het OM een officier van justitie, mevr. Van Eykelen
- Namens de politie dhr. Van Hoften
- De organisator van de vuurwerkshow op het drierivierenpunt, dhr. van der Leer
- Alle Dordtse vuurwerkverkooppunten vertegenwoordigd door dhr. Kohler van VuurwerkCheck, dhr. Pap, Dhr. Khemai, Dhr. Brand

Alle externen reageren op de vraag naar verbeterkansen rondom de vuurwerktraditie. Vervolgens worden vragen gesteld over de volgende onderwerpen:

- De mogelijkheden naar preventie door politieinzet, meldplicht etc.
- Gevolgen van nieuwe wetgeving
- Of en in hoeverre nadelen van oud en nieuw nu door illegaal of legaal vuurwerk worden veroorzaakt
- Trends bij de ziekenhuizen, brandweer
- (Wilde) dieren en stress

De politie en het Albert Schweitzer-ziekenhuis sturen nog feiten en cijfers na die aan het dossier worden toegevoegd.

4) Vaststellen uitgangspunten aanpassing Huisvestingsverordening - Raadsvoorstel

Besluit

Oordeelsvorming aan de hand van 14 politieke vragen. In de oordeelvorming komt de eerste termijn en een deel van de reactie wethouder aan bod. Er wordt woordvoering gedaan door: VVD, Beter voor Dordt, Forum voor Democratie, DENK, CDA, ChristenUnie-SGP, Fractie van Waardhuizen, Partij voor de Dieren, SP, Op Ons Eiland, PvdA, GroenLinks, VSP. VSP kondigt aan een motie te overwegen over de leegstandsverordening, Partij voor de Dieren heeft een concept amendement gedeeld in het dossier.

De wethouder heeft nog niet op alle woordvoeringen gereageerd: de gestelde technische vragen worden schriftelijk beantwoord en aan het dossier toegevoegd de openstaande politieke vragen komen in de tweede oordeelsvorming aan bod. Commissie besluit tot een vervolg oordeelsvorming (1,5 uur) waarbij de politieke vraag wordt beantwoord wat partijen willen veranderen aan het raadsvoorstel. Deze vraag kan beantwoord worden in een woordvoering of met (concept) moties en amendementen. De intentie van de commissie is om hoofd- en bijzaken nog scherper te scheiden in deze tweede oordeelsvorming.

5) Raadsinformatiebrief over Beschikbaarheidsmonitor 2023 - Raadsinformatiebrief

Besluit

Agendapunten 4 en 5 zijn samen besproken.

Vergaderzaal 3 – Hugo Muys van Holy

1) Agenderingsverzoek College aan Agendacommissie over Integrale aanpak Haringvlietstraat

Besluit

Raads- en commissieleden hebben een bezoek gebracht aan 't Staartje, een 'popup ontmoetingsruimte/buurthuis' waar bewoners en professionals elkaar ontmoeten. Gebiedsmanager Angelique Meijer, Diana Gerritsma van 't Staartje, projectcoördinator Roel Hubers en programmamanager Ellen Kelder geven een toelichting op het functioneren van 't Staartje en 'De Dordtse buurtaanpak'.

Volgens die aanpak wordt de fysieke herinrichting van het gebied (aanleg riolering) gebruikt om verschillende (fysieke en sociale) opgaven/initiatieven aan elkaar te koppelen. Er zijn veel bewoners die hun ervaringen delen met de aanwezige raads en -commissieleden.

2) Agendacommissie

3) Vaststellen Startnotitie Verdichtingsplannen - Startnotitie

Besluit

Mark van Oosterhout (programmamanager Bouwende Stad), Daan Zandbelt en Jan Maarten van Hemert (beide stedenbouwkundige bij ontwerp bureau De Zwarte Hond) geven een presentatie over de totstandkoming en de mogelijkheden van de 9 verdichtingsprincipes.

Uit de vragenronde in de commissie komt o.a. het volgende naar voren: De verdichtingsstudie is nu vooral ruimtelijk ingestoken. Participatie met omwonenden komt bij de concrete uitwerkingen en plannen per wijk. Verdichten gaat vaak hand en hand met meer vergroenen, zo blijkt uit de praktijk. Of verdichting een kwaliteitsverbetering oplevert is ter afweging aan de raad. Verdichten moet niet ten koste gaan van dingen die we waardevol vinden, zoals groen. De verstedelijkingscontour uit de Omgevingsvisie is het huidige kader waarbinnen we zoeken naar locaties. Op verzoek wordt een legenda toegevoegd aan de kaart met wijkoverstijgende locaties.

De commissie concludeert het raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

4) Stadas: Ontwerpbestemmingsplan Maasterras – Bijpraatmoment voortgang proces (technische sessie)

Besluit

Ronald Buitenhek (programmadirecteur Stadsas) geeft een toelichting op de stand van zaken van de MIRT-verkenning en gaat specifiek in op de deelstudie naar het aanpassen van het hoofdstation Dordrecht met de 3 varianten die daarvoor op tafel liggen.

De commissie concludeert dat ze zich voor dit moment voldoende geïnformeerd voelt.

5) Stadsas: Ontwerpbestemmingsplan Maasterras - Thema Financiën en planning (technische sessie)

Besluit

Peter Kramer (projectmanager Maasterras) geeft via een presentatie een toelichting op de financiële strategie en de procesaanpak- en planning voor het Maasterras.

In de vragenronde in de commissie komt het volgende naar voren:

- Waar komen de woningcorporaties aan de orde? Ze komen terug in de samenwerking, maar de vorm moet nog bepaald worden. In de marktconsultatie is hierover navraag gedaan bij marktpartijen. Omdat het een grote en complexe gebiedsontwikkeling is willen we met één grote marktpartij afspraken maken. Corporaties geven uitgangspunten mee die door die marktpartij opgepakt moeten worden. Woningen worden dan turnkey opgeleverd en door de corporaties afgenomen

- Wat is de strategie om voldoende budget bij elkaar te verzamelen? Er zijn twee geldstromen: publiek-publiek en publiek-privaat. Een sluitende businesscase is het uitgangspunt, ander loop je er tegenaan dat het bestemmingsplan economisch niet uitvoerbaar is.

- Wat is de planning? De eerste woning zal niet voor 2026 worden gerealiseerd.

De commissie concludeert dat zij voor nu geen compleet beeld heeft van de financiële strategie, maar dat zij dat wel hoopt te hebben na de besloten sessie die na de zomer zal plaatsvinden over de onderliggende cijfers.

Vergaderzaal 5 – Adriaan van Blijenburg

1) Verzoek van inwoner tot inspreken op niet geagendeerde onderwerpen

Besluit

De heer Guerrouj was niet aanwezig en heeft dus geen gebruik gemaakt van de aan hem geboden gelegenheid om te komen inspreken.

2) Brief aan gemeenteraad over inspraak derdelanders Crown Point

Besluit

De heren A.N. Hamlaoui, M. Mirabet en de heer A. Amraoui van organisatie MiGreat vragen bij de aanwezige raads- en commissieleden aandacht voor de situatie van derdelanders.

De belangrijkste naar voren gebrachte knelpunten zijn:

- slechte omstandigheden in de opvang: geen keuken en geen koelkast; geen/slechte douches; maaltijden op vaste tijden die niet passen bij het ritme van werkende derdelanders; gebrek aan privacy.
- veel onduidelijkheid over hoe lang men in de opvang mag blijven en slechte communicatie, bijvoorbeeld over mogelijkheden om te verplaatsen van tijdelijke opvanglocatie naar betere opvangplaatsen waar men langduriger kan verblijven.
- slechte behandeling door het management; bewoners worden niet serieus genomen en zelfs gediscrimineerd.

3) Agenderingsverzoek REKENKAMER aan Agendacommissie- inzake kick off haalbaarheid doelen Sportvisie

Besluit

De heer Oostlander, voorzitter van de Rekenkamer Dordrecht geeft, samen met mevrouw De Vries van onderzoeksbureau BMC, een presentatie met een toelichting op de onderzoeksopzet van het onderzoek naar de haalbaarheid van de doelen van de Sportvisie.

Zij gaan in op de uitgangspunten van het onderzoek; de te hanteren onderzoeksmethoden; het plan van aanpak en globale planning.

De doelstellingen van het onderzoek zijn:

- Inzicht krijgen in de haalbaarheid van de geformuleerde doelen en beleidsuitgangspunten in de Sportvisie 2030 (zoals de doelstellingen om te behoren tot de top 10 sportieve gemeenten van Nederland en om 80% van de Dordtenaren minimaal 1x per week te laten sporten).
- Inzicht of de gekozen instrumenten en activiteiten voldoende resultaten leveren om de doelstellingen te realiseren.
- Inzicht in mogelijke aanpassingen van de huidige strategie indien de instrumenten en activiteiten mogelijk te weinig resultaat opleveren.
- De gemeenteraad informeren zodat hij zijn kaderstellende en controlerende rol kan vervullen.

De raads- en commissieleden stellen enkele verduidelijkende vragen, onder meer over het gebruik van indicatoren, het betrekken van niet-sportende Dordtenaren en Dordtenaren die niet in georganiseerd verband sporten en de aanleiding voor dit onderzoek.

Verder worden de volgende aandachtspunten meegegeven:

- het betrekken van specifieke (kwetsbare) doelgroepen, zoals kinderen en mensen met beperkte financiële middelen;
- overweeg om eerst met het veld te praten en daarna met de ambtelijke organisatie.

4) Vaststellen Cultuurnota Dordrecht 2030 – Raadsvoorstel

Besluit

Vervolg op de oordeelsvormende vergadering van 14 mei 2024, waarin de fracties in eerste termijn hun woordvoering hebben gehouden. Wethouder Van der Linden geeft vanavond zijn reactie op die woordvoering.

Basisinfrastructuur (BIS)

Naar aanleiding van vragen van fracties over de inrichting van de BIS en de mogelijkheid om daarin aanpassingen aan te brengen (bijvoorbeeld toevoeging Patriciërshuis), geeft de wethouder aan dat de wens om de BIS aan te passen niet bleek uit de evaluatie en gesprekken met de stad. Daarom wordt voorgesteld om over drie jaar 2027/2028) te starten met de evaluatie. Dan is er ook meer duidelijkheid over de financiële kaders/ keuzes in kader van 'ravijnjaar 2026'.

Politieke vraag om te betrekken bij het vervolggesprek over de Cultuurnota 2030:

Willen we de Basisinfrastructuur zoals nu geformuleerd in de Cultuurnota zo laten, of moet dit gewijzigd worden? Zo ja, waarom en hoe? (Of een deel van de BIS ter discussie stellen, of kiezen voor tussenvariant dat evaluatie eerder start dan 27/28).

Energiehuis

Het pand wordt in het algemeen goed gebruikt en verhuurd. Het gebouw vraagt wel om forse aanpassingen/verduurzaming. Er wordt gewerkt aan een concreet plan met een visie op het gebruik van het pand in relatie tot de verbouwing. Wethouder Van der Linden zegt toe dat de stand van zaken en een scenario-keuze eind 2024 wordt voorgelegd aan de raad.

Verder zal de wethouder naar aanleiding van technische vragen inzicht geven in de geldstromen/exploitatie van het Energiehuis. Hoeveel bedragen de huren precies en welk gedeelte van de subsidies wordt besteed aan de huur? Daarbij zal hij ook ingaan op het advies van het Cultureel Platform om leegstaande ruimte tegen een minimale vergoeding beschikbaar te stellen aan makers.

De suggestie om spontaan gebruik toe te staan van ruimtes die niet verhuurd zijn, zal de wethouder een keer aan de orde stellen in zijn gesprekken met de gebruikers van het Energiehuis.

Verder gaat wethouder Van der Linden o.a. in op de volgende punten:

- Ruimte voor vernieuwing (veel van de cultuurbegroting zit vast in stenen, relatief weinig in programmering; er komen wel ook steeds weer incidentele middelen beschikbaar).
- Verbinding met andere beleidsterreinen, sectoren, partijen. De gemeente zorgt vooral voor de organisatie/structuur en vertrouwt erop dat de culturele sector er zelf mee aan de slag gaat. Het evenementenbeleid komt in de loop van 2025 naar de gemeenteraad. Wanneer het toerismebeleid wordt opgepakt is nog niet bekend,
- De consequenties van de eis van 'Fair Pay' voor (m.n. kleine) organisaties. Wethouder Van der Linden zegt toe dat hij hierover eind 2024 met de organisaties in gesprek gaat om o.a. inzicht te krijgen in de meerkosten. Zo nodig volgt een verdiepend onderzoek. De raad wordt hierover geïnformeerd in de eerstvolgende raadsinformatiebrief.
- De raad wordt 1x per jaar over de voortgang van het Uitvoeringsprogramma (bevoegdheid college) geïnformeerd via een Raadsinformatiebrief.
- Concrete culturele activiteiten in de wijken. Het doelgroepenmodel gaat helpen om scherper te krijgen waar de behoefte zit.
- Er is een goede balans tussen grote en kleine initiatieven. Vorig jaar zijn de beschikbare regelingen ongeveer voor 100% benut. Dit jaar moeten we waarschijnlijk ook een keer nee gaan zeggen. Het budget past bij de vraag.

- Naar aanleiding van een technische vraag zal de wethouder in beeld brengen wat het kost om de leeftijd voor gesubsidieerde leerlingen op te trekken van 25 naar 27 jaar.
- Kunstmin/Energiehuis hanteert nog steeds andere tarieven voor non-profitorganisaties.
- De vraag in hoeverre de instelling van een zero-emissiezone effect heeft op culturele instellingen, kan het beste worden betrokken bij de toekomstige bespreking van dat dossier.
- De gemeente heeft samen met culturele partijen extra geld uitgetrokken voor de promotie van kunst en cultuur. Dat gebeurt o.a. via cultuurindordrecht.nl en drievlaksborden.
- Wethouder Van der Linden zegt toe zo veel mogelijk inzicht te bieden in de financiën van de culturele instellingen.

De commissie besluit in een volgende oordeelsvormende vergadering verder te gaan met de woordvoering in tweede termijn, waarbij de fracties alleen ingaan op de voor hen belangrijke politieke vragen.