

OPENBARE BESLUITENLIJST

DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE

COMMISSIES VAN 25 MAART 2025

Vergaderzaal 1 Johan de Witt

1. Cursus "raadslid, iets voor mij?"

2. Stedenbouwkundige uitwerking Maasterras fase 1 – variant verkorte aanlanding brugweg (incl. kennismaking met Stadsas-bouwmeester Albert Herder) (technische sessie)

Besluit

Tijdens de technische sessie wordt de commissie verder geïnformeerd over de stedenbouwkundige uitwerking (de proefverkaveling) van de variant 'verkorte aanlanding brugweg' (de variant Bas Kurvers).

Stadsasbouwmeester Albert Herder introduceert zichzelf en geeft een toelichting op zijn opdracht. Het is onder andere zijn taak om samenhang tussen de verschillende projecten in de Stadsas aan te brengen. Daar gaat hij nog kaders voor opstellen die later ook nog bij de raad terug komen. Vervolgens geeft stedenbouwkundige Roelf Bollen een korte introductie op de stedenbouwkundige uitwerking en benadrukt dat ook de huidige locatie van het woonwagenveld onderdeel is van de 1e fase van het Maasterras.

De uitwerking wordt daarna verder toegelicht door Ruben Hoek van het bureau Palmbout Urban Landscapes.

Tenslotte geeft Albert Herder vanuit zijn rol als Stadsasbouwmeester een eerste reflectie op de uitwerking. Hij geeft aan dat het plan echt is veranderd ten opzichte van het eerdere plan. Het plan van Palmbout zit slim in elkaar: De ophoging van het maaiveld is een vondst en maakt een aanlanding in de vorm van een stadsstraat mogelijk in plaats van een viaduct. Hij is enthousiast over wat er in deze korte tijd is neergelegd.

Hij heeft nog wel een paar kritische noten:

Het uitgangspunt om de wijk te verbinden met de Oude Maas is erg dun geworden.

Daar moet in de vervolgfase goed naar gekeken worden.

Wat betreft het parkeren onder gebouwen: het groen is op die plekken ingewikkelder te realiseren.

Het collectief weefsel in de wijk kan daarnaast nog worden versterkt.

De eerstvolgende sessie is voorzien op 6 mei. Dan worden de 3 varianten (voorkeursvariant ontwerpbestemmingsplan, verkorte aanlanding brugweg en variant Weeskinderendijk oost) voor de commissie naast elkaar gezet.

3. Vaststellen Herziening grondexploitatie (BIE) Middenzone Gezondheidspark 2025 - Raadsvoorstel

Besluit

In de technische commissievergadering wordt een presentatie gegeven door mevrouw Op de Laak (projectmanager Middenzone) en mevrouw Baaijens (planeconoom) namens gemeente Dordrecht. Vragen van commissieleden worden door hen en dhr. Oosterhout (projectdirecteur) beantwoord. Vragen gaan over de parkeerexploitatie, de tempi van parkeren en wonen, de differentiatie binnen het programma, de optimalisatie van het plan, het risicoprofiel en het weerstandsvermogen, de tijdlijn, de samenwerking met het ziekenhuis, de impact op de GREX van de tunnelbak en meer.

Commissie ontvangt schriftelijke informatie over onder andere het effect (op de GREX) van de toename van 100 sociale woningen en een enkele technische vraag die niet kon worden beantwoord.

Er is bij enkele partijen behoefte naar het stellen van vragen over de geheime bijlage, waarvan wordt afgesproken dat deze vraag en antwoordbehoefte waar mogelijk schriftelijk worden afgedaan.

De wethouder is bereid om ook in commissieverband verder te vergaderen hierover. Commissie besluit het raadsvoorstel oordeelsvormend te bespreken aan de hand van de volgende politieke vragen:

- Is commissie van mening dat er sprake moet zijn van 30% sociale woningbouw en dat hierin de 100 woningen van Spuiboulevard niet moeten worden meegenomen? (VSP)
- Zijn we van mening dat de voorgestelde hoeveelheid te bouwen sociale woningen past in de afspraken en het besluit om van 30% sociale woningen bij afzonderlijke nieuwbouwplannen? (Fractie Stam)

Vergaderzaal 3 Hugo Muys van Holy

1. Agendacommissie

2. Verzoek tot inspreken op niet geagendeerde onderwerpen Integrale laadvisie gemeente Dordrecht en Plaatsingsbeleid oplaadinfrastructuur elektrische voertuigen Dordrecht

Besluit

De heer Nederlof en Driehuizen spreken in over de laadvisie uit 2021 en het plaatsingsbeleid laadpalen. Ze roepen de commissie op om aandacht te hebben voor respectievelijk de terugloop van (vraag naar) elektrische auto's en daarmee laadpalen en om het plaatsingsbeleid transparanter te maken. De heer Driehuizen stelt de commissie op de hoogte dat het huidige beleid onbedoeld tot beboeting van inwoners en bezoekers van de stad leidt. De commissie stelt enkele verhelderende vragen.

In de agendacommissie van 25/3/25 is eerder al besloten tot het agenderen van artikel 40-vragen over de Verlengde private aansluiting en de eerdergenoemde Laadvisie. De heer Nederlof zegt op verzoek toe nog een schrijven aan het dossier toe te voegen via de griffie.

3. Instemmen met uitgangspunten "Gemeente Dordrecht Implementatie Recycletarief" - Raadsvoorstel

Besluit

Agendapunt 3 en 4 worden samen besproken. Commissievergadering betreft een drietal technische presentaties door mevrouw Dreuning en Lasterie namens Dordrecht en de heer Kruizinga namens gemeente Zwolle. Eerdere commissie vroeg naar de aanwezigheid van een afvaardiging van gemeente Arnhem, dit is niet mogelijk gebleken. Raads- en commissieleden stellen vragen aan alle presentatoren.

Er komt een raadsinformatiebrief naar aanleiding van de implementatie van fase 2 en daarin staat op verzoek van de heer De Heer de door hem gevraagde informatie over het communicatieplan.

Twee vragen van de heer Kuhlmann worden schriftelijk beantwoord met cijfers en feiten over bijplaatsingen en het aantal keer dat afvalcontainers worden geleegd. En de heer Kruizinga deelt nog schriftelijk de kosten van een GRIP-wagen.

Het raadsvoorstel wordt oordeelsvormend besproken (2 uur) aan de hand van de politieke vragen:

- Is het wenselijk om met een financiële prikkel gedragsverandering na te streven? (VVD)
- Is het een goed idee om betalen per zak/per kliko te introduceren in Dordrecht? (FVD)
- Is commissie overtuigd van de voorgestelde tariefprikkel? (SP)

4 Raadsinformatiebrief over Resultaten afvalscheiding Dordrecht 2023 - Raadsinformatiebrief

Besluit

Agendapunten 3 en 4 zijn samen besproken. Deze raadsinformatiebrief is betrokken bij het raadsvoorstel dat doorgaat voor oordeelsvormende vervolgbehandeling.

5. Raadsinformatiebrief over 5e Voortgangsrapportage Dordthuis - Raadsinformatiebrief

Besluit

Besloten vergadering

Vergaderzaal 5 Adriaan van Blijenburg

1. Agenderingsverzoek College over Raadsvoorstel Tariefdifferentiatie Parkeren

Besluit

Besloten vergadering.