



Fractie van der Spoel



## MOTIE

### “Wees” behulpzaam en ruimhartig voor de bewoners van de Weeskinderendijk

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 7 november 2023, behandelend het agendapunt Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikelen 2 en 5 Wvg) op plangebied Weeskinderendijk Oost/woningen Weeskinderendijk Vlietwegzijde te Dordrecht (Sporzone)

Constateernde dat:

- In de afgelopen periode is gewerkt aan de ruimtelijke plannen voor het Maasterras gebied in de vorm van een stedenbouwkundig masterplan, een omgevingseffectrapportage (OER) en een ontwerpbestemmingsplan;
- Door het collegebesluit tot het vestigen van een voorkeursrecht, dat binnen drie maanden dient te worden gevolgd door een bekrachtigend besluit van de gemeenteraad, het eerste recht van koop door de gemeente voor een periode van drie maanden en daaropvolgend drie jaar gewaarborgd wordt en ongewenste transacties (van speculanten) worden voorkomen;
- Voor de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied het verwerven van de 44 woningen aan de Weeskinderendijk Oost, aan de zijde van de Vlietweg, van belang is.

Overwegende dat:

- De eigenaren van deze woningen nu zwaar onder druk staan vanwege ongevraagde effecten;
  - ze zijn mentaal en emotioneel getroffen, vooral omdat geen enkel geldbedrag de emotionele waarde van een woning, hun thuis, kan vervangen;
  - er breekt een onzekere tijd voor hen aan over het moeten verkopen van hun woning, temeer omdat er nog geen concrete planning is voor de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied;
  - zij raken hun buurtschap kwijt en onderlinge betrokkenheid kwijt;
- Er voor de eigenaren geen voordelen aan deze nieuwe ontwikkelingen zitten, maar wel een aantal nadelen:

- de verkooprechten van hun eigendom worden drastisch ingeperkt;
- een deel van de bewoners beschikt niet over de financiële middelen om een vervangende, enigszins vergelijkbare woning te kopen of te huren;
- de huidige woningmarkt in Dordrecht is krap, hetgeen het vinden van een vergelijkbare andere woning bemoeilijkt;

Van mening zijnde dat:

- De 44 huiseigenaren op een dusdanig nadelige wijze getroffen worden, dat er een onevenwichtige balans is ontstaan tussen de belangen van de gemeente Dordrecht en de belangen van deze 44 eigenaren/bewoners;
- Onze gemeente een morele verplichting heeft om bewoners die geraakt worden door deze maatregel te helpen en begeleiden.

Verzoekt het college:

- De 44 bewoners van de Weeskinderendijk Oost, die moeten wijken voor te realiseren woningbouw aan het Maasterras, in de komende 3 jaar en zo nodig ook daarna met voorrang en actief te helpen bij het vinden van een gelijkwaardige woning;
- Voor de 44 woningen een ruimhartige marktconforme waarde te bieden die zou gelden onder normale omstandigheden qua woonomgeving;
- Een onafhankelijk iemand met empathisch vermogen voor deze huiseigenaren aan te stellen die hen met raad en daad bijstaat, en indien door de bewoners gewenst hen vertegenwoordigt, totdat zij een nieuwe woning hebben gevonden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Margret Stolk  
VSP Dordrecht

Ronald Portier  
SP

Ruby Pichel  
Forum voor Democratie

David Schalken  
BVD

Marco Stam  
Fractie van Waardhuizen

Dan van Leeuwen  
Fractie Van Leeuwen

DENK  
Mehmet Safranti

Wouter van der Spoel  
Fractie Van Der Spoel

Wim van der Kruijff  
CDA

Aydin Gundogdu  
Op ons Eiland

Marije Schnabel  
PvdA

Cees Venderbos  
Partij voor de Dieren